



# WALKA Z PATODWELOPERKĄ

Co zmieni się 1 kwietnia 2024 roku?





**Portal PrawoNieruchomosci24.pl**  
to źródło eksperckiej informacji dla zarządców  
nieruchomościami, rzeczoznawców, geodetów i wszystkich  
zainteresowanych tematyką prawa nieruchomości.

**Uzyskaj dostęp**

## POZNAJ DODATKOWE KORZYŚCI



Dostaniesz pełen  
dostęp  
(z odblokowanymi  
artykułami) do portalu



Możesz korzystać  
z indywidualnych  
konsultacji i porad  
z ekspertami



Masz stały dostęp  
do dodatkowych  
materiałów



Baza orzeczeń sądów  
wraz z komentarzami  
ekspertów

**Autor:** Aneta Mościcka

**Wydawca:** Anna Jagodzińska

**Redaktor:** Katarzyna Giruć

**ISBN:** 978-83-8344-419-2

Warszawa 2023

**Skład i łamanie:** Anna Jagodzińska

Wiedza i Praktyka sp. z o.o.  
ul. Łotewska 9a, 03-918 Warszawa  
tel. 22 518 29 29, faks 22 617 60 10  
NIP: 526-19-92-256

Numer KRS: 0000098264 – Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, Sąd Gospodarczy XIII  
Wydział Gospodarczy Rejestrowy. Wysokość kapitału zakładowego: 200.000 zł

Copyright © by Wiedza i Praktyka sp. z o.o.

BDO: 000008579

Niniejszy e-book chroniony jest prawem autorskim.

Przedruk materiałów bez zgody wydawcy jest zabroniony. Zakaz nie dotyczy cytowania publikacji z powołaniem się na źródło. Zaproponowane w niniejszym poradniku wskazówki, porady i interpretacje dotyczą sytuacji typowych. Ich zastosowanie w konkretnym przypadku może wymagać dodatkowych, pogłębionych konsultacji. Publikowane rozwiązania nie mogą być traktowane jako oficjalne stanowisko organów i urzędów państwowych.

W związku z powyższym redakcja nie może ponosić odpowiedzialności prawnej za zastosowanie zawartych w poradniku wskazówek, przykładów, informacji itp. do konkretnych przypadków.

## **Spis Treści**

### **Wstęp**

**1. Jaka będzie wymagana odległość budynku od granicy działki?**

**1.1. Kiedy możliwe będzie usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki?**

**2. Jaka będzie minimalna odległość budynku mieszkalnego od budynków produkcyjnych i magazynowych?**

**2.1. Odległość od dużego budynku produkcyjnego lub magazynowego**

**3. Jakie wymagania dla miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych?**

**4. Jakie zmiany obejmą place zabaw dla dzieci?**

**4.1. Kiedy będzie można zbudować miejsce rekreacyjne?**

**4.2. Jakie wymogi dotyczące nasłonecznienia placów zabaw będą obowiązywać?**

**4.3. Odległość placów zabaw od ulic, dróg, okien pomieszczeń, miejsc gromadzenia odpadów**

**4.4. Wymagania dotyczące ogrodzenia placu zabaw**

**4.5. Co musi posiadać ogrodzenie?**

**4.6. Minimalne wymiary placów zabaw**

**4.7. Obowiązkowe miejsca do przewijania i karmienia dzieci w budynkach handlowych i usługowych**

**5. Minimalna powierzchnia lokali użytkowych w budynku**

**5.1. Jaki będą nowe wymogi budowy balkonów i loggi?**

**5.2. Wymiary pomieszczenia gospodarczego przy wejściu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

**6. W jakich sytuacjach stosowane będą jeszcze dotychczasowe przepisy?**



**Bądź na bieżąco:**  
[PrawoNieruchomosci24.pl](http://PrawoNieruchomosci24.pl)



Aby dowiedzieć się więcej o naszych promocjach  
polub nas na Facebooku!

[PrawoNieruchomosci24.pl | Facebook](https://www.facebook.com/PrawoNieruchomosci24.pl)

