

III. RAPORT MONITORA KSIĘGOWEGO

1. Ułatwienia w dochodzeniu wierzytelności

Wierzyciele nie posiadają często informacji niezbędnych do pełnej i wiarygodnej oceny wypłacalności dłużnika, w tym także potencjalnego. Dla oceny możliwości płatniczych potencjalnego lub aktualnego kontrahenta brakowało informacji o jego zobowiązaniach wobec Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego. Wierzycielom trudno było dochodzić swoich roszczeń w postępowaniach grupowych i uproszczonych. Z kolei przedsiębiorcy nie mogli bronić się przed często nieuzasadnionym zgłaszaniem ich jako dłużników do Biur Informacji Gospodarczych. Wymienione problemy ma rozwiązać ustawa z 7 kwietnia 2017 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ułatwienia dochodzenia wierzytelności (dalej: ustawa). W opracowaniu przedstawiamy, jakie nowe rozwiązania zostały nią wprowadzone.

Solidarna odpowiedzialność inwestora i wykonawcy

Od 1 czerwca 2017 r. ustawa nowelizuje w Kodeksie cywilnym (dalej: k.c.) regulacje dotyczące powstania i zakresu solidarnej odpowiedzialności inwestora za zapłatę na rzecz podwykonawcy (art. 647¹ k.c.). Przypomnijmy, że inwestor, który zgodził się na zatrudnianie podwykonawców, odpowiada za wynagrodzenie zarówno dla generalnego wykonawcy, jak też podwykonawców, którym generalny wykonawca nie zapłacił. Rozwiązanie to ma chronić podwykonawców i zwiększać staranność inwestorów w wyborze kontrahentów.

Po nowelizacji inwestor odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których „szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót” (art. 647¹ § 1 k.c.). Wyjątkiem jest sytuacja, w której w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia inwestorowi zgłoszenia inwestor złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Wymagane jest, aby zgłoszenie oraz sprzeciw zostały złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 647¹ § 4 k.c.). Postanowienia art. 647¹ k.c. mają charakter bezwzględnie obowiązujący, co oznacza, iż modyfikacja wskazanych wyżej regulacji w umowie nie będzie możliwa. Ważną zmianą jest wprowadzenie możliwości samodzielnego zgłoszenia zakresu wykonywanych prac inwestorowi przez podwykonawcę. Poprawia to ochronę podwykonawcy robót budowlanych.

PRZYKŁAD

Spółka Sławbud Sp. z o.o. buduje budynek dla Orgbud SA. 3 lipca 2017 r. zgłasza, że w budowanym budynku klimatyzację jako podwykonawca wykona Klimasort s.k. Zgłoszenie zostało wysłane przed przystąpieniem do prac związanych z klimatyzacją. 27 lipca 2017 r. Orgbud wysłała do Sławbud następujące pismo: