

# DOMÓW

## 338 PROJEKTÓW GOTOWYCH

Wybierz projekt  
odpowiedni dla siebie

## POKRYCIA DACHOWE 2026

Które najlepiej radzą sobie  
z upałem, wiatrem i gradem?

## NARZĘDZIA DO BUDOWY DOMU

Od fundamentów  
po sam dach

## DZIENNIK BUDOWY

Kto go prowadzi i co  
naprawdę trzeba wpisywać?

## NAJPIĘKNIEJSZE ELEWACJE NA TEN ROK

Pomysły dla  
nowoczesnych domów



ARCHON+ BIURO PROJEKTÓW „DOM W JASKRZYNACH (G2E) OZE”



# SPIS TREŚCI

## CO NOWEGO?

### 6 ■ NASI EKSPERCI

Do współpracy przy tworzeniu katalogu zaprosiliśmy sztab specjalistów.

### 8 ■ POLECANE PROJEKTY

Rekomendowane przez architektów z polskich pracowni.

### 12 ■ HITY 2026

Projekty najczęściej wybierane przez inwestorów i polecane przez pracowni.

### 16 ■ REKOMENDACJE

Produkty, które warto mieć na placu budowy.

### 24 ■ BESTSELLERY

Warto przyjrzeć się im bliżej i wybrać coś dla siebie.

### 482 ■ KUPUJ U NAJLEPSZYCH

Firmy i pracowni warto uwagi.

## PORADNIK INWESTORA

### 20 ■ PORADY EKSPERTÓW

Zestaw najbardziej interesujących wskazówek dla budujących dom.

### 28 ■ KOSZTY BUDOWY DOMU

Jak rozsądnie zaplanować budżet inwestycji?

### 40 ■ NIEZBĘDNE NARZĘDZIA DO BUDOWY DOMU

Od fundamentów po dach.

### 58 ■ JAK POPRAWNIE UKŁADAĆ KLINKIER?

Przewodnik krok po kroku.

### 120 ■ DZIENNIK BUDOWY

Kto go prowadzi i co naprawdę trzeba wpisywać?

## FUNDAMENTY

### 30 ■ JAK ZBUDOWAĆ SOLIDNY FUNDAMENT?

Kompleksowy poradnik.

## ŚCIANY

### 34 ■ Z JAKIEGO MATERIAŁU BUDOWAĆ ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE?

Najpopularniejsze materiały do budowy domu.

## OCIEPLENIA

### 44 ■ STYROPIAN ELEWACYJNY

Porady dla wybierających.

### 48 ■ JAKA WEŁNA NA PODDASZE, A JAKA NA ELEWACJĘ?

Praktyczny poradnik.

### 52 ■ NAJPIĘKNIEJSZE ELEWACJE 2026

Pomysły dla nowoczesnych domów.

## OGRZEWANIE

### 64 ■ 8 ROZWIĄZAŃ NA NAJTAŃSZE OGRZEWANIE DOMU

Przegląd ekonomicznych metod ogrzewania domu.

### 68 ■ DOBRA POMPA CIEPŁA, CZYLI JAKA?

Sprawdź, na jakie parametry zwrócić uwagę przed zakupem.

## INSTALACJE I TECHNOLOGIE

### 70 ■ REKUPERACJA VS. WENTYLACJA GRWITACYJNA

Porównanie zalet i wad.

### 86 ■ INTELIGENTNY DOM

Co to jest i jaki system inteligentnego domu wybrać?

## STOLARKA

### 72 ■ JAK CZYTAĆ PARAMETRY OKIEN?

Przydatny poradnik.

### 78 ■ DRZWI TARASOWE PRZESUWNE

Czy to dobre rozwiązanie?

### 82 ■ DRZWI ZEWNĘTRZNE DO DOMU JEDNORODZINNEGO

Praktyczny poradnik.

### 106 ■ BEZPIECZEŃSTWO I NIEZAWODNOŚĆ BRAM WJAZDOWYCH I GARAŻOWYCH

Na co zwrócić uwagę?

## DACHY

### 90 ■ MEMBRANY DACHOWE

Jak wybrać odpowiednią?

### 94 ■ POKRYCIA DACHOWE 2026

Które najlepiej radzą sobie z upałem, wiatrem i gradem?

### 100 ■ RYNNY I SYSTEMY RYNNOWE

Rodzaje, parametry oraz montaż.

## OTOCZENIE DOMU

### 104 ■ PERGOLE OGRODOWE

Styl i komfort przez cały rok.

### 110 ■ CO WYBRAĆ NA PODJAZD?

Kostka, płyty betonowe, asfalt czy kruszywo?

### 116 ■ NOWOCZESNE OGRODZENIA BETONOWE

Ochrona domu i posesji.

## PROJEKTY DOMÓW

### 128 ■ ARCHETYP



### 132 ■ ARCHON+



### 185 ■ DOBRE DOMY



### 316 ■ DOM DLA CIEBIE



### 320 ■ DOM-PROJEKT



### 332 ■ DOME W STYLU



### 352 ■ MG PROJEKT



### 452 ■ Z500



# PROJEKTY DOMÓW

ISSN 1641-6058 INDEKS 364258 NR 1(51)2026

## WYDAWCA



WYDAWNICTWO DOBRY DOM  
35-302 Rzeszów, ul. Wrzesława Romańczuka 6  
tel. 17 852 52 20, 509 395 396  
www.grupadobrydom.pl  
www.dobry-dom.pl

## REDAKCJA

redakcja@wydawnictwodobrydom.pl

tel. 509 395 396

## REKLAMA

reklama@wydawnictwodobrydom.pl

tel. 669 446 464

## SPRZEDAŻ CZASOPISM

www.prasaonline.pl

tel. 601 213 376

## SPRZEDAŻ PROJEKTÓW DOMÓW

rzeszow@grupadobrydom.pl

tel. 17 852 52 30, 601 213 376

www.dobry-dom.pl

## WIZUALIZACJE NA OKŁADCE

ARCHON+ BIURO PROJEKTÓW „Dom w jaskrynach (G2E) OZE”

Pozostałe:

ARCHECO PLUS PRACOWNIA PROJEKTOWA „Lena 2”

DOM-PROJEKT „Gajówko 5m”

BIURO PROJEKTÓW DOME W STYLU „Malutki d-s”

STUDIO PROJEKTÓW Z500 „Z509”

DOBRE DOME FLAK & ABRAMOWICZ „Aster”

MG PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „Wąski 3”

ARCHETYP „Hana 6”

## ZNAJDZIESZ NAS NA:



## © COPYRIGHT BY WYDAWNICTWO DOBRY DOM 2026

Opracowanie graficzne i merytoryczne magazynu stanowi własność wydawcy. Kopiowanie oraz wykorzystywanie w jakikolwiek sposób materiałów bez pisemnej zgody Wydawcy jest zabronione. Wydawca nie odpowiada za treść reklam oraz artykułów sponsorowanych zamieszczonych w katalogu. Ceny prezentowanych produktów są uaktualnione w okresie redagowania pisma (czerwiec 2026).

W przypadku kontaktu z Redakcją lub salonem sprzedaży informujemy, iż Administratorem danych osobowych jest Wydawnictwo Dobry Dom z siedzibą w Rzeszowie przy ulicy Wrzesława Romańczuka 6. Możesz zapoznać się z naszą Polityką prywatności, która znajduje się pod adresem [www.grupadobrydom.pl/politykaprywatnosci](http://www.grupadobrydom.pl/politykaprywatnosci)

# Polecane projekty

Przejrzyj nasze propozycje

Przeglądając propozycje pracowni projektowych, szukasz właśnie tej, po której zobaczeniu w Twojej głowie pojawi się pewność: „To mój przyszły dom”? Przejrzyj nasze propozycje – dostosowane do rosnących wymagań klientów projekty domów, które zasługują na uwagę. Polecane przez doświadczonych architektów z renomowanych pracowni projektowych.



Emil III

104,80 m<sup>2</sup>

Emil III to nieduży, parterowy dom bez garażu, z wysokim sufitem, z 3 sypialniami i z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe. Prosta bryła przykryta jest dwuspadowym dachem. Klasycznie wykończona elewacja – w jasnym tynku i ciepłej, drewnianej okładzinie – wpasuje się w niemal każde otoczenie. Do środka prowadzi nieduży, ale praktyczny wiatrołap z miejscem na zabudowaną szafę, co z pewnością będzie bardzo pomocne w utrzymaniu porządku. W małym hallu prowadzącym do części mieszkalnej domu umieszczono wc. Strefa dzienna składa się z salonu połączonego przestrzennie z jadalnią oraz wizualnie oddzielonej kuchni.

DOBRE DOMEY Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa, [www.dobredomy.pl](http://www.dobredomy.pl)



Dom w kosaćcach 48 (G2E)

119,99 m<sup>2</sup>

Projekt komfortowej parterówki w stylu nowoczesnej stodoły z dwustanowiskowym garażem i rekuperacją w standardzie. Minimalistyczna bryła została podkreślona kontrastem jasnego i grafitowego tynku oraz drewnianą okładziną. Ozdobą domu jest wysokie przeszklenie, które zapewnia znakomite doświetlenie wnętrza i piękny widok na ogród. Otwarcie stropu do połaci dachu nad salonem i jadalnią wizualnie dodaje strefie dziennej przestrzoności, a kuchnia z narożnym oknem i spiżarnią oferuje miejsce na zabudowę z półwyspem. W strefie prywatnej mieszczą się cztery sypialnie, garderoba przy pokoju rodziców i dwie łazienki.

ARCHON+ Biuro Projektów, [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



Ariel

128,52 m<sup>2</sup>

Ariel to wygodny i funkcjonalny dom parterowy odpowiadający potrzebom 4-osobowej rodziny. W projekcie zastosowano wiele ciekawych rozwiązań podnoszących komfort użytkowania. Część dzienną tworzą otwarta przestrzeń salonu, jadalni i kuchni, której walory wizualne dodatkowo podnoszą liczne przeszklenia. W części nocnej znajdują się trzy funkcjonalne sypialnie. Sypialnia gospodarza dodatkowo posiada dostęp do osobnej łazienki i garderoby. W domu zaprojektowano dwie łazienki oraz WC, które można zaadaptować na pralnię. Praktycznym rozwiązaniem jest spora spiżarnia usytuowana przy kuchni. W bryle budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż.

Biuro Projektów DOMEY W STYLU, [www.domywstylu.pl](http://www.domywstylu.pl)



Hyzop II

117,6 m<sup>2</sup>

Projekt domu Hyzop II z garażem dwustanowiskowym, to nowoczesny dom parterowy, typu stodoła, przeznaczony dla 4- do 5-cio osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej z prefabrykowaną więźbą dachową, przykryty dwuspadowym dachem. Hyzop II to funkcjonalny projekt domu parterowego, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednym poziomie. Hyzop II to atrakcyjna propozycja projektu domu energooszczędnego, o nowoczesnym wyglądzie. To projekt domu z serii „eco” – ekonomiczny w budowie i w utrzymaniu - idealna propozycja dla rodzin planujących budowę pierwszego domu.

DOM DLA CIEBIE, [www.domdlaciebie.com.pl](http://www.domdlaciebie.com.pl)

# Hity 2026

Które projekty najlepiej się sprzedają w 2026 roku?

Gdy zapytaliśmy architektów, którymi projektami chcieliby się szczególnie pochwalić, nie trzeba było długo czekać na odpowiedź. Przedstawiamy listę projektów szczególnie lubianych przez klientów pracowni. Wciąż popularne są domy z poddaszem użytkowym lub do późniejszej adaptacji – jest to praktyczne rozwiązanie. Miłośnikom domów ładnie prezentujących się na działce do gustu często przypadają parterówki.



## Klara VI

Powierzchnia użytkowa: 104,3 m<sup>2</sup>

Autor: arch. Tomasz Pisaniak

Projekt domu Klara VI wariant B2 bez garażu to nowoczesny dom parterowy dla 4-ro osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej z tradycyjną więźbą dachową, przekryty dachem wielospadowym. Klara VI to funkcjonalny projekt domu parterowego, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednym poziomie. Projekt jest kolejną wersją popularnego projektu Klara. W części wejściowej projekt przewiduje wygodny wiatrołap i hol z którego mamy zapewniony dostęp do małej łazienki. Z holu przechodzimy do obszernego salonu z jadalnią, następnie do kuchni z półwyspem. Kuchnia z układem mebli w kształcie litery „U”, zapewnia odpowiednią przestrzeń do pracy, a duże frontowe okno doświetla idealnie przestrzeń roboczą. Przy kuchni mamy do dyspozycji spiżarnię która pełni też funkcję pomieszczenia technicznego z piecem CO. Do części prywatnej dostaniemy się przez korytarz dostępny z holu wejściowego. W korytarzu udało się wygospodarować schowek w formie zabudowanej szafy. W części prywatnej mamy do dyspozycji trzy pokoje sypialne i wygodną, wspólną łazienkę z wanną. Klara VI to atrakcyjna propozycja domu energooszczędnego, o nowoczesnym wyglądzie, to projekt domu z serii „eco” - ekonomiczny w budowie i w utrzymaniu.

Dom dla Ciebie



**DOMY**wStylu **pl**

## Awokado 3

Powierzchnia użytkowa: 107,72 m<sup>2</sup>

Autor: arch. Tomasz Sobieszuk

AWOKADO 3 to nowoczesny dom parterowy inspirowany stylem nowoczesnej stodoły, łączący tradycyjną formę z minimalistycznymi detalami. Prosta bryła i dwuspadowy dach nie tylko nadają mu ponadczasowy charakter, ale także obniżają koszty budowy i skracają czas realizacji inwestycji. Projekt spełnia aktualne normy budowlane i wyróżnia się wysoką energooszczędnością dzięki zastosowaniu solidnych materiałów oraz dobrze izolowanych ścian. Dom przeznaczony jest dla 4-5-osobowej rodziny. Parterowy układ zapewnia wygodę codziennego użytkowania – wszystkie pomieszczenia znajdują się na jednym poziomie, co docenią zarówno rodziny z dziećmi, jak i seniorzy. Jasna elewacja, naturalne drewno i akcenty z betonu architektonicznego tworzą elegancką, nowoczesną kompozycję. Wnętrze zostało funkcjonalnie podzielone na strefę dzienną i nocną. Salon z otwartą kuchnią i wyjściem na zaduszony taras tworzy komfortową przestrzeń do wspólnego spędzania czasu. Kuchnia oferuje dużo miejsca roboczego oraz praktyczną spiżarnię. W części prywatnej znajdują się trzy przestronne sypialnie, łazienka oraz dodatkowa garderoba i łazienka przy sypialni gospodarzy. Projekt obejmuje również garaż jednostanowiskowy i kotłownię.

Biuro Projektów DOMY W STYLU

# Rekomendacje

Dla każdego



## Basen kompozytowy GRE

Basen kompozytowy GRE to inwestycja na lata. Dostępny w trzech kształtach. Z kompletnym zestawem filtracyjnym.

**BASENYGRE**  
[www.basenygre.pl](http://www.basenygre.pl)



## STEICOspecial dry

Płyta termoizolacyjna z włókien drzewnych do dachów oraz elewacji tynkowanych (wstępne krycie/pod tynk), do nowych i renowacyjnych projektów. Grubość 60–200 mm, funkcje ochrony przed deszczem i wiatrem oraz możliwość tynkowania.

**STEICO**  
[www.steico.com/pl](http://www.steico.com/pl)



## Ogrodzenia CUBUS

Ogrodzenia modułowe CUBUS oferowane są w bogatej kolorystyce. Jednolite: piaskowy i grafit. Mix kolorów: kasztanowy, stalowy, muszlowy, beżowy i melanit.

**BUSZREM**  
[www.buszrem.pl](http://www.buszrem.pl)



## Zoni®

To osprzęt nowej generacji od ABB o ultrasmukłym profilu (12 mm dla gniazdek i 16 mm dla łączników). Płaska, minimalistyczna forma, sześć kolorów do wyboru, eleganckie matowe wykończenia oraz dwukolorowe ramki sprawiają, że seria ta harmonijnie wpisuje się w charakter każdego wnętrza.

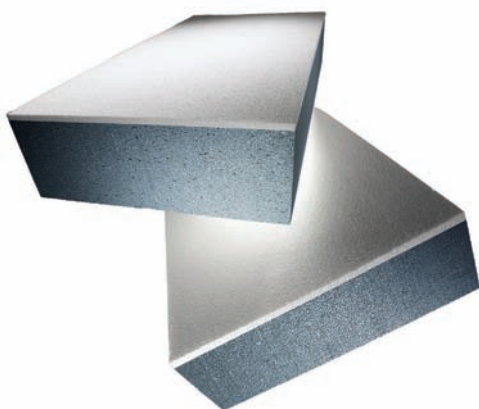
**ABB Sp. z o.o.**  
[www.abb.pl](http://www.abb.pl)



## Drzwi przesuwne DRE

Oszczędzanie przestrzeni bez kompromisów w stylu. Kultowa kolekcja Estra to eleganckie rozwiązanie, które sprawdzi się nie tylko w małym pomieszczeniu. Postawmy na design, który łączy formę z funkcją.

**DRE**  
[www.dre.pl](http://www.dre.pl)



## Styropian swissporLAMBDA WHITE

To pierwsze na polskim rynku zespolone płyty EPS nowej generacji, łączące w sobie zalety szarego i białego styropianu. Biała warstwa skutecznie chroni szary rdzeń przed szkodliwym działaniem promieni słonecznych, a w efekcie powstawaniem naprężeń prowadzących do odpadania ze ściany.

**SWISSPOR**, [www.lambda.swisspor.pl](http://www.lambda.swisspor.pl)



## Strop S-Panel 60

Polecany tam, gdzie stosowano stropy poprzedniej generacji typu Teriva bądź w projekcie, gdzie występuje strop monolityczny lub inne rozwiązania. Idealny w budownictwie jednorodzinnych, jak i wielorodzinnych inwestycjach deweloperskich. Właściwości: rozpiętość do 8 m, doskonała dźwiękoizolacyjność.

**STROPY.PL**  
[www.stropy.pl](http://www.stropy.pl)



## EPS 70-040

Płyty styropianowe przeznaczone są do stosowania w aplikacjach niewymagających przenoszenia lub wymagających przenoszenia niewielkich obciążeń mechanicznych. Mogą być stosowane m.in. do izolacji w miejscach takich jak ściany w zewnętrznych zespolonych systemach ocieplenia ETICS, dachy strome, stropodachy itd.

**ARBET**  
[www.arbet.pl](http://www.arbet.pl)



# Koszty budowy domu

Jak rozsądnie zaplanować budżet inwestycji?

Budowa domu wciąż pozostaje jednym z największych przedsięwzięć finansowych w życiu wielu osób. Nic więc dziwnego, że pytanie o koszty pojawia się już na samym początku planowania inwestycji. Wysokość wydatków zależy od wielu czynników, w tym m.in. od wielkości budynku, złożoności bryły i dachu, standardu wykonawstwa, a także lokalizacji budowy. Przemyślane planowanie budżetu oraz właściwie dobrany projekt domu pozwalają zoptymalizować wydatki i usprawniają realizację inwestycji.

Planując budowę domu, warto dokładnie określić ramy finansowe inwestycji i wybrać projekt zgodny z założonym budżetem. Pomocne w tym mogą okazać się koszty budowy prezentowane na kartach gotowych projektów domów. Takie podejście pozwala lepiej kontrolować wydatki oraz sprawniej realizować kolejne etapy budowy. Poszukując projektu domu, który będzie odpowiedni również pod względem kosztów realizacji, najlepiej porównywać wydatki związane z wykonaniem stanu surowego zamkniętego. Na tym etapie budowy zakres prac pozostaje najbardziej powtarzalny i obejmuje wykonanie fundamentów, ścian, stropów, konstrukcji oraz pokrycia dachu, a także montaż okien i drzwi zewnętrznych. Orientacyjnie stan surowy zamknięty stanowi około 45-60% całkowitych kosztów budowy domu i pozwala realnie ocenić skalę inwestycji. Etap wykończenia wewnątrz jest natomiast w dużej mierze uzależniony od indywidualnych decyzji Inwestora, przyjętego standardu i jakości materiałów.

## Co wpływa na koszty budowy domu?

Na końcowy koszt realizacji inwestycji wpływa wiele czynników, a wiele kluczowych decyzji zapada już podczas planowania budowy. To właśnie na etapie wyboru projektu określone są takie elementy jak powierzchnia domu, układ kondygnacji, forma bryły

budynku czy geometria dachu, które w istotny sposób wpływają na poziom wydatków. Część tych parametrów może definiować Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego lub Warunki Zabudowy, jednak warto pamiętać, że proste rozwiązania konstrukcyjne pozwalają znacząco ograniczyć koszty realizacji inwestycji. Pod względem finansowym korzystne są domy o zwartej, prostej bryle, bez nadmiaru architektonicznych detali, takich jak balkony, lukarny czy wykusze. Taka forma budynku oraz nieskomplikowany dach – najlepiej dwuspadowy o umiarkowanym kącie nachylenia – sprzyja ekonomicznej realizacji inwestycji i ograniczeniu wydatków poprzez odpowiednio mniejsze zużycie materiałów i krótszy czas pracy wykonawców. Prosta konstrukcja wpływa również na sprawniejszy przebieg prac budowlanych i zmniejsza ryzyko błędów wykonawczych.

## Sposób realizacji inwestycji

Na koszty budowy wpływa również sposób prowadzenia inwestycji. Znaczące oszczędności można osiągnąć, realizując budowę systemem gospodarczym. Choć wymaga to większego zaangażowania ze strony Inwestora – w tym organizacji i samodzielnego wykonywania mniej skomplikowanych prac, zamawiania materiałów oraz wyboru podwykonawców do bardziej



**Wiertarko-wkrętarka  
NAC CDB2-LI-20V**

Sprawdzi się przy budowie, remoncie i wykończeniu domu. Moment obrotowy 35 Nm, 2 biegi, uchwyt 13 mm i 2 akumulatory 2 Ah ułatwiają wiercenie oraz montaż bez kabli. Całość w wygodnej walizce transportowej.

NAC, [www.nac.com.pl](http://www.nac.com.pl)



**Wiertarko-wkrętarka akumulato-  
rowa ABS 12 Compact M-Cube**

Kompaktowa i lekka wiertarko-wkrętarka akumulatorowa ABS 12 COMPACT M-CUBE zapewnia wygodną pracę w ciasnych miejscach. Wyposażona w elektronikę chroniącą silnik, solidny uchwyt 0,8–10 mm oraz lampkę LED do oświetlenia obszaru roboczego.

WÜRTH, [www.wurth.pl](http://www.wurth.pl)



**Poziomnica  
PROLINE PREMIUM 15975**

To profesjonalne narzędzie o długości 200 cm i dokładności 0,5 mm/1 m. Posiada trzy libelki, w tym jedną poziomą z pierścieniami do wyznaczania 2% spadku. Masywny, aluminiowy profil ma wbudowane magnesy i uchwyty. Końcówki antishock chronią ją przed upadkami, a frezowana krawędź zapewnia idealny kontakt.

PROLINE, [www.narzedzianonstop.pl](http://www.narzedzianonstop.pl)

# Niezbędne narzędzia przy budowie domu

Od fundamentów po dach

# Drzwi zewnętrzne do domu jednorodzinnego

## Praktyczny poradnik

Drzwi zewnętrzne do domu jednorodzinnego to jeden z tych elementów, które wybiera się raz na kilkadziesiąt lat. Muszą chronić przed zimnem, hałasem i nieproszonymi gośćmi, a jednocześnie dobrze wyglądać i wygodnie się otwierać – codziennie, przez lata. Problem w tym, że oferta na rynku jest ogromna, a parametry techniczne potrafią przyprawić o zawrót głowy. W tym poradniku wyjaśniamy, na co zwrócić uwagę, żeby wybrać drzwi zewnętrzne do domu jednorodzinnego, które naprawdę będą spełniać swoje zadanie – nie tylko w dniu montażu, ale i po dziesięciu sezonach.



### Aluminiowe drzwi zewnętrzne ThermoSafe

Wyróżniają się dzięki efektownej powierzchni MatchDecor Attic Wood, która odwzorowuje wygląd drewna. W zestawie z segmentową bramą garażową z powierzchnią o tym samym wzorze stworzą elegancki komplet. Drzwi ThermoSafe łączą bardzo dobrą izolacyjność cieplną z bezpieczeństwem w klasie przeciwwłamaniowej RC3. [HÖRMANN, www.hormann.pl](http://HORMANN.pl)

### Czego oczekiwać od drzwi zewnętrznych w domu jednorodzinnym

Drzwi zewnętrzne to nie tylko skrzydło, które widzisz z ulicy. To kompletny system: skrzydło, ościeżnica, uszczelki, zamki, zawiasy i próg. W domu jednorodzinnym każdy z tych elementów musi ze sobą współpracować, bo najsłabsze ogniwo decyduje o jakości całości. Dobre drzwi zewnętrzne do domu jednorodzinnego powinny spełniać jednocześnie kilka funkcji:

1. Termoizolacja – ograniczanie strat ciepła, szczególnie istotne przy rosnących kosztach ogrzewania. Kluczowy parametr to współczynnik przenikania ciepła  $U_d$  – im niższy, tym lepiej.
2. Bezpieczeństwo – odporność na włamanie, wyrażana klasami RC (od RC1 do RC6). Dla domu jednorodzinnego rekomendowana jest co najmniej klasa RC2.
3. Szczelność – ochrona przed przeciągami, deszczem i hałasem. Liczy się

# Bezpieczeństwo i niezawodność bram wjazdowych i garażowych

## AVO Elegant

Bramy garażowe AVO Elegant w kolorze antracyt (RAL 7016) łączą nowoczesny design z funkcjonalnością. Gładkie panele bez przetłoczeń podkreślają minimalistyczny styl. Solidna konstrukcja, dobra izolacja i cicha praca zapewniają komfort oraz trwałość na lata. Idealne do nowoczesnych domów.  
**AVO GROUP**  
[www.avogroup.eu](http://www.avogroup.eu)

## Na co zwrócić uwagę?

Bramy wjazdowe i garażowe to dziś nie tylko element wygody, ale przede wszystkim ważny składnik systemu bezpieczeństwa posesji. Odpowiednio dobrana i prawidłowo użytkowana brama chroni mienie, zwiększa komfort codziennego życia oraz minimalizuje ryzyko awarii. Warto więc wiedzieć, jakie rozwiązania i praktyki wpływają na jej bezpieczne i niezawodne działanie.

### Kluczowe aspekty bezpieczeństwa

Podstawą jest wyposażenie bramy w systemy zabezpieczające. Nowoczesne konstrukcje oferują szereg rozwiązań, które zapobiegają wypadkom. Jednym z najważniejszych są fotokomórki – czujniki wykrywające przeszkody w świetle bramy. Jeśli w trakcie zamykania pojawi się osoba, zwierzę lub pojazd, mechanizm natychmiast zatrzyma ruch skrzydła.

Kolejnym istotnym elementem są zabezpieczenia przeciwnagłazeniowe. W przypadku wykrycia oporu napęd automatycznie cofa bramę, co chroni użytkowników przed urazami. W bramach garażowych stosuje się także sprężyny z zabezpieczeniem przed pęknięciem oraz prowadnice zapobiegające wypadnięciu skrzydła. Nie można pominąć kwestii kontroli dostępu. Piloty, klawiatury kodowe czy systemy

smart home pozwalają ograniczyć dostęp tylko do uprawnionych osób. Coraz częściej stosuje się również aplikacje mobilne umożliwiające monitorowanie i sterowanie bramą z dowolnego miejsca.

### Niezawodność – fundament codziennego użytkowania

Niezawodność bramy zależy w dużej mierze od jakości jej wykonania. Materiały odporne na korozję, solidne zawiasy oraz odpowiednio dobrany napęd to podstawowe elementy wpływające na trwałość. W warunkach zmiennego klimatu szczególnie ważna jest odporność na wilgoć, mróz i wysokie temperatury.

Równie istotny jest dobór napędu do wielkości i ciężaru bramy. Zbyt słaby mechanizm będzie się szybciej zużywał, co prowadzi do awarii.



### Nawierzchnia ECO z Systemu krat TTE

Ekologiczne i funkcjonalne rozwiązanie, które sprawdzi się w różnych przestrzeniach. Wykonane z tworzywa sztucznego w 100% z recyklingu, kraty o wymiarach 80x40x6 cm charakteryzują się wyjątkową wytrzymałością, co pozwala na ich zastosowanie zarówno pod ruch pieszki, jak i ciężki samochodowy. Nawierzchnie wykonane z krat TTE są w 100% wodoprzepuszczalne.

**LIBET, [www.libet.pl](http://www.libet.pl)**



### Bruk Radeberg

W odcieniu pomarańczowo-niebieskim Bruk Radeberg doskonale współgra z ogrodową zielenią. Dodatkowo nie wymaga specjalnej pielęgnacji, ponieważ, jak wszystkie ekstrudowane bruki Vandersanden, ulega samoczyszczeniu pod wpływem deszczu.

**VANDERSANDEN, [www.vandersanden.pl](http://www.vandersanden.pl)**



### Novator Solo 100x100 cm

Obecnie najmodniejsze są wielkowymiarowe płyty brukowe. Dostępne w wielkich formatach, przykładowo 80 x 40, 60 x 60, 100 x 100 cm. Duża różnorodność formatów pozwala układać proste i geometryczne wzory lub łączyć różne formaty w jednej aranżacji, dzięki czemu unikniemy monotonii w wielkich kompozycjach podjazdu i nawierzchni obok domu. Novator Solo o grubości 8 cm nawet w największych rozmiarach zapewnia odpowiednią wytrzymałość dla ruchu samochodów osobowych w rejonie podjazdów przydomowych.

**BRUK-BET, [www.bruk-bet.pl](http://www.bruk-bet.pl)**

# Co wybrać na podjazd?

Kostka, płyty betonowe, asfalt czy kruszywo?

Wybór nawierzchni podjazdu to jedna z kluczowych decyzji przy zagospodarowaniu posesji. Kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt i kruszywo różnią się trwałością, kosztem oraz estetyką. W niniejszym przeglądzie porównano ich właściwości, aby ułatwić wybór rozwiązania dopasowanego do potrzeb i warunków.



DOBRE DOMY FLAK &  
ABRAMOWICZ, „NATALIA”

# Dziennik budowy

## Kto go prowadzi i co naprawdę trzeba wpisywać?

Na wielu budowach dziennik budowy długo wygląda jak dokument „na później”. Leży w teczce, czeka na ważniejszy moment, bywa wyciągany dopiero wtedy, gdy zbliża się odbiór, pojawia się kontrola albo zaczyna się spór o to, kto za co odpowiadał. Wtedy okazuje się, że nie chodzi o zwykłą formalność, ale o jeden z najważniejszych dokumentów całej inwestycji.

To właśnie w dzienniku budowy zostaje oficjalny ślad po najważniejszych wydarzeniach na placu robót. Nie ma on opowiadać o wszystkim, co dzieje się od rana do wieczora. Nie jest pamiętnikiem ekipy ani zeszytem do notowania drobnych kłopotów. Ma pokazywać przebieg robót i te zdarzenia, które naprawdę mają znaczenie dla oceny, czy budowa była prowadzona prawidłowo.

### Kto jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy?

Najważniejsza zasada jest prosta: za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy. To on czuwa nad tym, by dokument był prowadzony prawidłowo, rzetelnie i na bieżąco. W praktyce oznacza to nie tylko pilnowanie wpisów, ale też dbanie o to, by dziennik odzwierciedlał rzeczywisty przebieg prac. Wiele osób upraszcza ten temat i mówi: skoro odpowiada kierownik, to tylko on ma z dziennikiem coś wspólnego. Tak jednak nie jest. Już na samym początku dużą rolę odgrywa inwestor, bo to on występuje o wydanie dziennika budowy. Jeszcze przed rozpoczęciem robót wpisuje również osoby, którym powierza najważniejsze funkcje na budowie, przede wszystkim kierownika budowy, a jeśli zachodzi taka potrzeba także inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski. W tym miejscu warto zatrzymać się na chwilę, bo właśnie tu często pojawia się pierwszy błąd. Dziennik nie jest prywat-

nym notesem kierownika, tylko urzędowym dokumentem dotyczącym całej inwestycji. Kierownik odpowiada za jego prowadzenie, ale nie działa w próżni i nie jest jedyną osobą, która ma prawo zostawić w nim ślad.

### Kto jest uprawniony do dokonywania wpisów?

Wpisów w dzienniku budowy mogą dokonywać także inni uczestnicy procesu budowlanego. Dotyczy to między innymi inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski czy kierownika robót, jeżeli został ustanowiony. Uprawnienie do wpisów ma także geodeta wykonujący czynności na terenie budowy. W określonych sytuacjach swoje adnotacje mogą zamieszczać również osoby upoważnione do kontroli. To rozwiązanie ma sens, bo budowa jest procesem rozpisany na kilka ról i kilka zakresów odpowiedzialności. Jedna osoba odpowiada za organizację robót, inna za nadzór, jeszcze inna za zgodność z projektem. Dziennik budowy powinien więc pokazywać nie tylko to, że „coś zrobiono”, ale także kto potwierdził określony etap, kto zgłosił uwagę i kto wydał konkretne polecenie. Każdy wpis powinien być czytelny, trwały i opatrzony datą. W wersji papierowej dochodzi do tego podpis. W wersji elektronicznej potwierdzenie odbywa się w systemie. Ta zasada brzmi technicznie, ale w rzeczywistości ma duże znaczenie. Dziennik ma wartość właśnie dlatego, że można odtworzyć z niego kolejność zdarzeń oraz odpowiedzialność poszczególnych osób.



## Dom w kruszczykach 22



POWIERZCHNIA  
DOMU

**81,87 m<sup>2</sup>**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni: 3,23 m<sup>2</sup>

powierzchnia podłóg: 85,51 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy: 110,92 m<sup>2</sup>

powierzchnia dachu: 163,27 m<sup>2</sup>

kubatura: 545,41 m<sup>3</sup>

wysokość budynku: 6,19 m

min. wymiary działki: 20,70 x 16,70 m

po adaptacji\*: 15,70 x 16,70 m

\* Likwidacja okien na elewacjach bocznych, skrócenie okapów.

EU<sub>CO+W</sub> = 26 EP<sub>gaz</sub> = 68 EP<sub>(pompa ciepła)</sub> = 51  
[kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]

### TECHNOLOGIA

ściany zewn.: błoczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk;  
strop: drewniany; dach: dwuspadowy, nachylenie 30 st.; kocioł: gazowy; wentylacja: grawitacyjna.

 Dostępna wersja z pompą ciepła:  
Dom w kruszczykach 22 (E) OZE

SPRAWDŹ na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)

- ✓ Aktualne **koszty budowy**
- ✓ Dostępne **wersje projektu**
- ✓ Inspirujące **zdjęcia z realizacji**



KRUSZCZYKI KTÓRE KOCHACIE

Dołącz do grupy budujących



PARTER: 85,10 m<sup>2</sup>

**ZAMÓW**  
**bezpłatny katalog**  
**z projektami domów!**

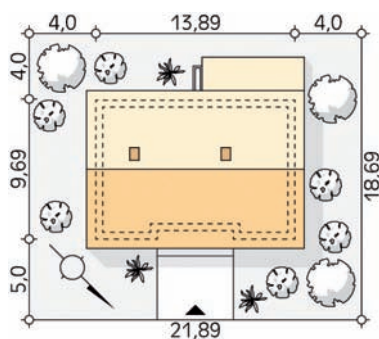
Zobacz wszystkie na  
[www.archon.pl/katalog](http://www.archon.pl/katalog)

☎ 12 37 21 900

[www.archon.pl](http://www.archon.pl)

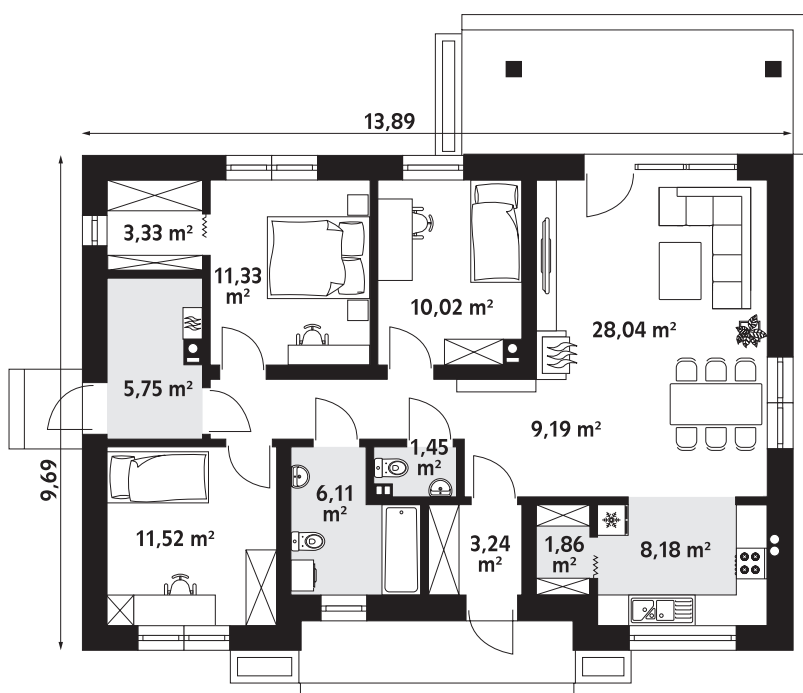


|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| powierzchnia użytkowa | <b>100,02 m<sup>2</sup></b> |
| powierzchnia garażu   | –                           |
| powierzchnia zabudowy | 131,30 m <sup>2</sup>       |
| powierzchnia dachu    | 214,99 m <sup>2</sup>       |
| kubatura              | 500,20 m <sup>3</sup>       |
| wysokość w kalenicy   | 7,12 m                      |
| gabaryty działki      | 21,89 × 18,69 m             |



## AWOKADO 2

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

[www.domywstylu.pl](http://www.domywstylu.pl)

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

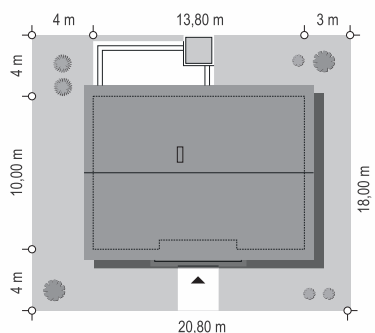
Powierzchnia użytkowa **100,28 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy **134,96 m<sup>2</sup>**

Wysokość budynku **6,30 m (6,67 m)**

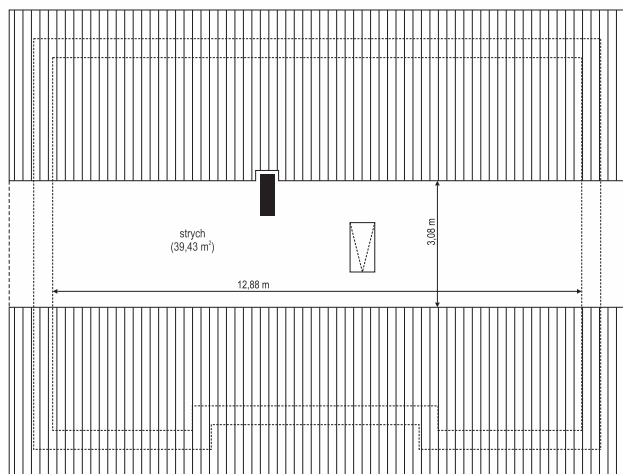
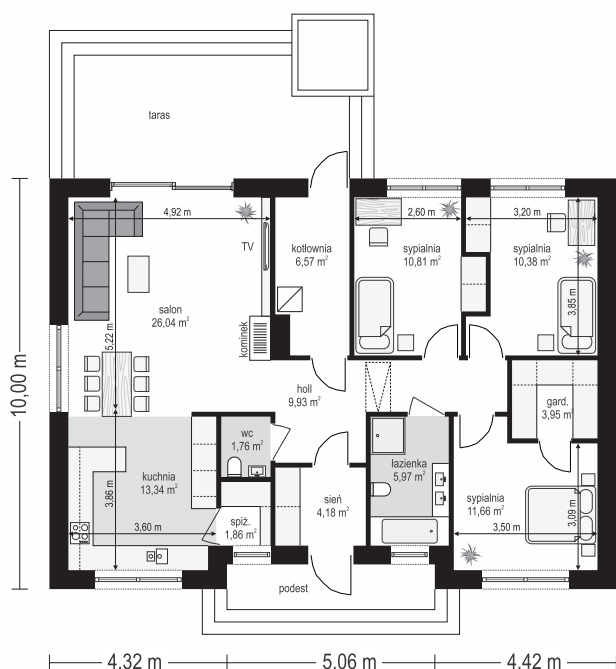
Kąt nachylenia **30 stopni**

Wymiary działki **20,80 x 18,00 m**



Koszty realizacji na: [www.mgprojekt.com.pl](http://www.mgprojekt.com.pl)

**EKONOMICZNY**



#### OPIS:

Projekt domu Ekonomiczny to projekt niedużego parterowego domu jednorodzinnego dla 3-4 osób, zaprojektowanego na prostokątnym planie, przykrytego dwuspadowym dachem. Budynek, mimo niewielkich rozmiarów zewnętrznych, zawiera bardzo komfortowe wnętrze ze wszystkimi niezbędnymi pomieszczeniami. zaprojektowali dom o maksymalnie prostej konstrukcji, która jest niedroga w budowie.

#### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany szkieletowe drewniane prefabrykowane

Strop: więzary prefabrykowane drewniane

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka

179 m<sup>2</sup>

od 559 tys. zł

Z500



Duży dom nowoczesna stodoła z poddaszem,  
garażem dwustanowiskowym oraz antresolą

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Powierzchnia użytkowa | 179 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia netto    | 240 m <sup>2</sup> |
| Garaż                 | 33 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia zabudowy | 177 m <sup>2</sup> |
| Kąt dachu             | 40 °               |
| Koszt budowy          | od 559 tys         |

#### WAŻNE ZALETY

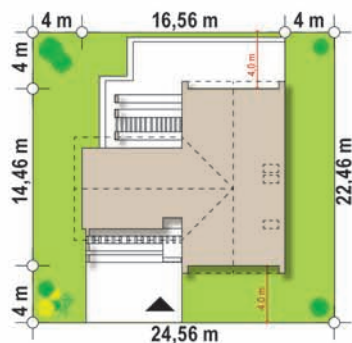
- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- efektowna antresola
- dodatkowy pokój na parterze z garderobą i łazienką
- WC z myślą o gościach
- wejście do domu z garażu
- spiżarka przy kuchni
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- sypialnia z prywatną garderobą i łazienką

#### WARIANTY

- odbicie lustrzane
- Z357 D, technologia drewniana
- Z357 D EcoDom, dom z budową w technologii drewnianej, szkieletowej - tradycyjnej
- **możliwość dopasowania pod OZE**

#### POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla rodziny 2+2
- dla rodziny 2+3
- dla rodziny z seniorem
- dla potrzebujących większej ilości pokoi
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla miłośników otwartej przestrzeni



Aktualne kosztorysy,  
realizacje, warianty,  
multimedia, dodatki

#### ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl  
ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa