

Krystyna Brzozowska

PARTNERSTWO PUBLICZNO -PRYWATNE

PRZESŁANKI, MOŻLIWOŚCI, BARIERY

Rozdział 5.

**Identyfikacja, ocena i zarządzanie ryzykiem
inwestycyjnym**

 CEDEWU.PL

WYDAWNICTWA FACHOWE

Recenzent: Prof. zw. dr hab. Ryszard Wierzba

© Copyright do wydania polskiego CeDeWu Sp. z o.o.
Wszelkie prawa zastrzeżone.

Zabronione jest kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie w jakimkolwiek celu oraz postaci bez pisemnej zgody autora i wydawcy.

Wydawnictwo CeDeWu oraz autor dołożyli wszelkich starań, aby treści zawarte w niniejszej publikacji były kompletne i rzetelne. Nie biorą jednak odpowiedzialności za ich wykorzystanie ani za związane z tym ewentualne naruszenie praw autorskich oraz za skutki działań wynikłe z wykorzystania informacji zawartych w książce.

Projekt okładki: Agnieszka Natalia Bury

DTP: CeDeWu Sp. z o.o.

Wydanie I papierowe, Warszawa 2006
ISBN 978-83-60089-24-8

Wydanie I elektroniczne, Warszawa 2013
ISBN 978-83-7941-073-6 (Rozdział 5)

Wydawca: CeDeWu Sp. z o.o.

00-680 Warszawa, ul. Żurawia 47/49

e-mail: cedewu@cedewu.pl

Redakcja wydawnictwa: (4822) 374 90 20 lub 22

Fax: (4822) 827 38 89

Księgarnia Ekonomiczna

00-680 Warszawa, ul. Żurawia 47

Tel.: (4822) 396 15 00...01

Fax: (4822) 827 38 89

Ekonomiczna Księgarnia Internetowa

www.cedewu.pl

www.4books.pl

Made in Poland

Spis treści

Wprowadzenie	7
-------------------------------	----------

Rozdział 1

Historyczna ewolucja finansowania inwestycji publicznych	9
---	----------

1.1. Rewolucja przemysłowa a infrastruktura	9
1.2. Okres koncesji	10
1.3. Zwiększenie interwencjonizmu państwa	12
1.4. Zmiana polityki finansowania	14
1.5. Przegląd rozwoju infrastruktury na ziemiach polskich	16
1.6. Obecne tendencje	17

Rozdział 2

Partnerstwo publiczno-prywatne	21
---	-----------

2.1. Pojęcie partnerstwa publiczno-prywatnego	21
2.2. Cele, korzyści i zagrożenia wynikające z partnerstwa publiczno-prywatnego	23
2.3. Formy organizacyjno-prawne partnerstwa publiczno-prywatnego	24

Rozdział 3

Strony uczestniczące w projektach partnerstwa publiczno-prywatnego.	33
3.1. Struktura organizacyjna projektu PPP	33
3.2. Przygotowanie projektu	37
3.3. Struktura finansowania projektu PPP.	38
3.4. Odpowiedzialność władz publicznych.	42

Rozdział 4

Specyfika publicznych inwestycji infrastrukturalnych	49
4.1. Projekt inwestycyjny	50
4.2. Etapy realizacji projektu	50
4.3. Cel i determinanty projektu	51
4.4. Cechy projektów infrastrukturalnych	53
4.5. Efektywność projektów infrastrukturalnych	55

Rozdział 5

Identyfikacja, ocena i zarządzanie ryzykiem inwestycyjnym.	61
5.1. Rodzaje ryzyka inwestycyjnego	61
5.2. Identyfikacja i pomiar ryzyka	67
5.3. Alokacja ryzyka.	68

Rozdział 6

Uwarunkowania polityczne i społeczne rozwoju partnerstwa publiczno-prywatnego.	75
6.1. Podatność projektów infrastrukturalnych na działania społeczne i polityczne . . .	75
6.2. Uwarunkowania społeczne	76
6.3. Uwarunkowania polityczne	80
6.4. Uwarunkowania administracyjne (biurokratyczne).	82

Rozdział 7

Uwarunkowania prawne rozwoju partnerstwa publiczno-prywatnego	85
7.1. Identyfikacja przepisów prawa	85
7.2. Rodzaje umów w partnerstwie publiczno-prywatnym.	88
7.3. Kontrakt koncesyjny	91
7.4. Umowa spółki inwestycyjnej.	94
7.5. Umowy kredytowe	95
7.6. Kontrakty wykonawcze.	96