

Mam kilka mieszkań na wynajem. Przez wiele lat pozwoliły mi one żyć na odpowiednim poziomie. Z lokatorami – nigdy nie miałem większych problemów, choć zdarzały się wyjątki. Obowiązuje u mnie jedna zasada – płatności mają być w terminie. Czasem jednak robiłem wyjątki – wiadomo przecież, że zdarzają się różne sytuacje, zdarzenia losowe, na które nie zawsze mamy wpływ. I jeśli tylko najemca był ze mną szczerzy, pozwalałem nawet na kilkutygodniowe przesunięcie terminu płatności, a w szczególnych przypadkach – nawet o miesiąc, a powstałe w ten sposób zaległości – rozkładałem na raty. Niemniej – kilka razy musiałem się pożegnać z lokatorami z tego powodu, a w przypadku kilku innych razów – sytuację rozwiązywaliśmy inaczej...

Czy wykorzystywałem trudną sytuację mieszkańców? Ja bym tego tak nie nazwał – po prostu to był układ – mogli dalej mieszkać w tym miejscu, przesuwać o kolejne tygodnie termin płatności, a ja – miałem coś z tego dla ciała. Nigdy nie naciskałem, nie wymuszałem, nie szantażowałem – to był wybór moich lokatorów. Być może – nie mieli innego wyjścia, bo zapewne nie znaleźliby w swojej sytuacji finansowej innego mieszkania, pewnie też i kaucja przepadłaby, na poczet zaległości. Ja – dawałem im szansę na dalsze mieszkanie w tym miejscu, a oni postanowili ją wykorzystać.

O kim przeczytacie w moim pamiętniku? Mamy tu cały przekrój – od samotnej dziewczyny czy młodego chłopaka, przez członków rodziny, którzy mieszkali razem, po osoby homoseksualne czy małżeństwo. Problemy finansowe mogą dotknąć każdego, utrata pracy czy nagłe zmniejszenie zarobków – nie wybiera, a jak już wspomniałem – mieszkanie wynajmowałem różnym osobom, nie patrząc na płeć, stan cywilny czy orientację seksualną.

Zatem, aby nie przedłużać – poznajcie moich lokatorów, którzy na przestrzeni lat mieli problem z regulowaniem czynszu i innych opłat i postanowili coś z tym zrobić – czyli dogadać się ze mną. Niekiedy – inicjatywa wychodziła od nich, niekiedy ode mnie – zawsze jednak – mieli wybór.

Na pierwszy ogień – wspomnienie pewnej lokatorki...