

# GOSPODAROWANIE WODĄ I ŚCIEKAMI

Zmiany prawne – Interpretacje – Dokumentacja – Komentarze ekspertów

## Nielegalny pobór wody i nielegalne odprowadza-nie ścieków – część II

Gdy nowy właściciel nieruchomości się nie ujawni .....	2
Kto optaci zadłużenie wobec przedsiębiorstwa .....	3
Samowolne przyłączenie .....	3
Czy na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy zawrzeć umowę .....	4
Brak umowy na piśmie .....	4
Sądowe ustalenie istnienia umowy .....	5
Konsekwencje: Odcięcie dostawy wody lub zamknięcie przyłącza .....	5
Gdy odbiorca usług celowo nie odbiera korespondencji .....	6
Wypowiedzenie umowy .....	7
Rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym/ /odstąpienie od umowy .....	7
Kiedy wypowiedzenie umowy jest nieważne .....	7
Wznowienie świadczenia usług .....	8
Odpowiedzialność cywilnoprawna .....	9
Odpowiedzialność za uszkodzenie wodomierza głównego i plomb .....	10
Odpowiedzialność odbiorcy usług za inne osoby .....	11
Przed procesem – umowa ugody z nielegalnie pobierającym .....	11
Faktura VAT czy nota obciążeniowa .....	12



Więcej porad i materiałów znajdziesz na [www.GospodarowanieWoda.pl](http://www.GospodarowanieWoda.pl)

## Nielegalny pobór wody i nielegalne odprowadzanie ścieków – część II

Mimo że zawarcie umowy na piśmie jest obowiązkiem, w praktyce wciąż zdarzają się przypadki korzystania z usług bez formalnie podpisanej umowy, zarówno za wiedzą, jak i bez wiedzy przedsiębiorstwa. Takie sytuacje mogą być wynikiem kradzieży, ale równie często są efektem zaniedbań obu stron lub rozbieżności w interpretacji warunków umowy, które nie trafiają na drogę sądową. Jak zatem powinno postępować przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne, gdy odkryje, że jego usługi są wykorzystywane bez odpowiedniego porozumienia? Jakże zatem procedury i kroki mogą podjąć przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjne w takich sytuacjach, aby zabezpieczyć swoje interesy i zapobiec dalszym nadużyciom i korzystaniu z ich usług bez zawarcia umowy?

W pierwszej kolejności przyjrzyjmy się formie, w jakiej umowa powinna zostać zawarta. W ustawie z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (dalej: u.z.z.w.) istnieje wymóg, by umowa była zawarta w sposób pisemny.

ciąg dalszy na str. 2



SGN0016



**STREFA  
CZYTELNIKA**



**WYDANIA  
INTERNETOWE:**  
Czytaj online na:  
[www.GospodarowanieWoda.pl](http://www.GospodarowanieWoda.pl)



**PYTANIE DO EKSPERTA:**  
Wyślij pytanie na adres:  
[redakcja@gospodarowaniewoda.pl](mailto:redakcja@gospodarowaniewoda.pl),  
a odpowiedź dostaniesz na e-mail



**SERWIS  
E-MAILINGOWY:**  
Porada wysyłana  
na adres e-mail



Iga Wall-Majcher  
redaktor prowadząca

*Iga Wall-Majcher*

redakcja@gospodarowaniewoda.pl  
www.GospodarowanieWoda.pl

## Drogi Czytelniku!

*W teorii, każda osoba korzystająca z usług wodociągowo-kanalizacyjnych powinna mieć formalnie podpisaną umowę z przedsiębiorstwem dostarczającym te usługi. W praktyce jednak, nie zawsze tak się dzieje. Zdarzają się przypadki, kiedy użytkownicy korzystają z wody i odprowadzają ścieki bez odpowiednich formalności – często bez wiedzy przedsiębiorstwa, a czasem przy jego cichej akceptacji. Takie sytuacje mogą wynikać zarówno z celowego unikania opłat, jak i z zaniedbań administracyjnych. Jakie są konsekwencje takiego postępowania? Jak przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne mogą zabezpieczyć swoje interesy i jakie kroki powinni podjąć, aby przeciwdziałać bezumownemu korzystaniu z ich usług? W tym wydaniu przyjrzymy się temu problemowi, omówimy potencjalne rozwiązania oraz przepisy prawne regulujące te kwestie.*

Dowiesz się m.in.:

- jakie mogą być konsekwencje korzystania z usług przedsiębiorstwa wod.-kan. bez umowy
- czy przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody
- jaka grozi odpowiedzialność za uszkodzenie wodomierza głównego i plomb
- na jakich warunkach można wznowić usługi wodociągowo-kanalizacyjne

Ciąg dalszy ze str. 1

Na pewno ułatwia to kontrolę przez organy gminy postanowień umów, które powinny być zgodne z przepisami ustawy zaopatrzeniowej i postanowieniami regulaminu, o którym mowa w art. 19 ustawy.

Najczęściej bezumowne pobieranie wody i bezumowne odprowadzanie ścieków bez zachowania umowy pisemnej występują w przypadku zmiany korzystającego z nieruchomości oraz samowolnego przyłączenia (korzystania) do sieci.

### Gdy nowy właściciel nieruchomości się nie ujawni

Umowa zaopatrzeniowa zakłada zazwyczaj ciągłość dostarczania wody przez sieć do obiektu i dlatego nie zawsze przedsiębiorstwo ma świadomość, kto jest faktycznym ich odbiorcą.

#### WAŻNE

W sytuacji braku stosownego wypowiedzenia umowy mającej za przedmiot dostawę wody do nieruchomości z chwilą sprzedaży nieruchomości w prawa i obowiązki strony umowy wchodzi nabywca nieruchomości.

Jeżeli zajdzie zmiana najemcy czy też w rolę korzystającego z usług wejdą spadkobiercy, przedsiębior-

stwo nie zawsze będzie miało od razu wiedzę na ten temat, gdyż poprzedni właściciel nie mógł powiadomić lub nie dopełnił obowiązku powiadomienia. Takie sytuacje zdarzają się często, dlatego niektóre regulaminy wydane na podstawie art. 19 u.z.z.w. zawierają klauzule, że w przypadku zmiany (śmierci) odbiorcy usług następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym odbiorcą, co w pewnej mierze ustala relację z dotychczasowym odbiorcą. Nowy odbiorca (nie można go jeszcze nazwać „odbiorcą usług”, bo nie zawarł umowy na piśmie) powinien po objęciu obiektu, ale przed rozpoczęciem poboru wody rejestrowanej przez istniejący wodomierz (główny), złożyć u dostawcy pisemny wniosek o zawarcie umowy (art. 6 ust. 2 u.z.z.w.). Nie wszyscy jednak wywiązują się z tego obowiązku, a w takich wypadkach zachodzi konieczność inicjatywy przedsiębiorstwa w doprowadzeniu do stanu zgodnego z prawem. W takiej sytuacji warto, aby przedsiębiorstwo:

■ po stwierdzeniu istnienia nowej osoby korzystającej z usług poinformowało niezwłocznie o obowiązku zawarcia umowy na piśmie i wyznaczyło krótki termin na złożenie wniosku w tej sprawie i podpisanie umowy.

Obowiązek przedstawienia odbiorcy projektu umowy spoczywa na przedsiębiorstwie. Dlatego też nie popełnia wykroczenia taki podmiot, który, stosownie do art. 6 ust. 2 u.z.z.w., wystąpi z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy, a przedsiębiorstwo jedynie zainstaluje wodomierz główny, przyjmując