

1.

PRZYGOTOWANIE DO NAUKI

W celu ułatwienia sobie pracy z kodeksami oraz ustawami podczas analizy przypadku warto odpowiednio oznaczyć poszczególne przepisy. Wystarczy na brzegu strony oznaczyć dany artykuł kolorową kartką indeksującą, która odpowiada konkretnym wymogom formalnym w praktyce.

Skorzystaj ze wskazówek zamieszczonych w rozdz. I–III, cz. III. pozycji pt. System Oznaczeń Kodeksowych, czyli jak pracować z kodeksami i pisać pisma.

Przykład

Oznacz KPC karteczkami w kolorze niebieskim oraz odpowiednimi podkreśleniami, zgodnie z poniższą instrukcją.

- art. 367 § 1 i 2 KPC – podstawa wniesienia apelacji,
- art. 368 § 1 pkt 2 KPC – podstawa zarzutów,
- art. 386 KPC – podstawa wniosku apelacji.

Opracowanie KSH rozpocznij od dokonania oznaczeń w indeksie rzeczowym wyrażen:

- zgoda – karteczka w kolorze czerwonym,
- reprezentacja – karteczka w kolorze pomarańczowym.

Przygotuj obok tekstów ustaw także poniższe opracowania. Są one niezbędne do przypomnienia sobie zarówno wiadomości teoretycznych, jak i praktycznych z zakresu umów, pozwów i apelacji z prawa gospodarczego.

Rozpisz sobie, ile dni zamierzasz poświęcić na naukę do egzaminu z zakresu prawa gospodarczego i trzymaj się wyznaczonego planu. W razie kłopotów z organizacją nauki sięgnij po nasz Planer do egzaminu zawodowego, który ułatwi Ci naukę.

Pozycje niezbędne do nauki:

1. K. Bennich, R. Strubel, Zgody korporacyjne i komparacje umów z przykładami.
2. K. Gorzelnik, Kazusy dla aplikantów adwokackich i radcowskich. Prawo karne, cywilne, gospodarcze i administracyjne.
3. Z. Jara (red.), Kodeks spółek handlowych. Komentarz.
4. K. Kuszlewicz, A. Kurczuk-Samodulska, Umowy gospodarcze na przykładach i wzorach.
5. D. Wetoszka, J. Grędzińska, M. Rydlichowski, Pozwy z sprawą gospodarczego na przykładach i wzorach.

6. *D. Wetoszka* i inni, Apelacje z prawa gospodarczego na przykładach i wzorach.
7. *D. Wetoszka* (red.), Prawo gospodarcze. Podręcznik dla aplikantów.
8. System Oznaczeń Kodeksowych czyli jak pracować z kodeksami i pisać pisma.
9. EDYCJA HANDLOWA. Kodeks spółek handlowych. Krajowy Rejestr Sądowy.
Prawo upadłościowe.
10. Kodeks spółek handlowych, Orzecznictwo Aplikanta.

2.

UMOWY GOSPODARCZE

2.1. Wiadomości wprowadzające¹

Na potrzeby egzaminu z prawa gospodarczego **należy wskazać (nazwać), jaką umowę sporządzamy**. Prawidłowo wskazana nazwa przekłada się na ocenę z tej części egzaminu.

Zawsze używaj prawidłowego nazewnictwa wynikającego z KC i innych ustaw, np. umowa sprzedaży, a nie – jak potocznie wskazują nieprofesjonaliści – „umowa kupna–sprzedaży”.

Dotychczas na egzaminie adwokackim z polecenia egzaminacyjnego jasno wynikało, jaką umowę powinno się opracować. Na egzaminach radcowskich zdarzało się jednak, że należało, na podstawie kazusu, samodzielnie zdecydować, jaką umowę (np. której spółki handlowej) trzeba opracować.

Podczas egzaminu, tytułując umowę, nie wskazujemy, że jest to „projekt umowy”, lecz „Umowa” (np. konkretnej spółki według nazewnictwa z KSH czy umowa nazwana z KC lub inna, jeżeli będzie do przygotowania umowa nienazwana lub o charakterze mieszanym).

Nazwa umowy może wskazywać na rzeczywisty cel zawarcia umowy i zamiar stron.

W praktyce, w przypadku pomyłki w oznaczeniu nazwy umowy, decydujące znaczenie ma jej treść, a nie nazwa. Sąd Najwyższy stoi na stanowisku, że ocena charakteru umowy zależy nie od jej nazwy, ale od rzeczywistej treści oraz celu i zgodnego zamiaru stron (wyr. SN z 25.11.2010 r., I CSK 703/09, Legalis).

¹ Informacje pochodzą z pozycji pt. Umowy gospodarcze w przykładach i wzorach. W publikacji tej znajdziesz także szczegółowe informacje dotyczące stron umowy i postanowień umownych. Jeśli potrzebujesz przypomnieć sobie informacje z prawa handlowego i gospodarczego (szczególnie w zakresie spółek) zapoznaj się z pozycją pt. Prawo gospodarcze. Podręcznik dla aplikantów.

Data jest w praktyce istotnym elementem umowy, bowiem nie tylko informuje, kiedy umowa została zawarta, ale umożliwia też obliczenie terminów ustalonych przez strony w umowie oraz terminu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.

Oznaczenie miejsca zawarcia umowy ma natomiast znaczenie dla określenia właściwości miejscowej sądu w razie ewentualnego sporu sądowego pomiędzy stronami, chyba że strony określiły w sposób odmienny miejsce wykonania umowy lub sąd właściwy dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z umowy. Pamiętaj o treści art. 70 KC.

Oświadczenia i zapewnienia stron to typowe konstrukcje prawne wywołujące się z prawa anglosaskiego (*representations and warranties*). Są to stwierdzenia dotyczące faktów złożone przez jedną stronę umowy, nakłaniające drugą stronę do zawarcia umowy. Zapewnienia i oświadczenia stanowią standardowy element umów sprzedaży udziałów spółek z o.o. oraz akcji spółek akcyjnych. W innych umowach najczęściej zawierają one:

- 1) informacje, że strony podpisujące umowę przedstawiły lub legitymują się aktualnymi wypisami z rejestrów (np. KRS) lub przedstawione przez nich pełnomocnictwa nie zostały odwołane i nie wygasły;
- 2) oświadczenia o przysługującym danej stronie prawie (np. prawie własności nieruchomości) oraz że prawa te nie przysługują żadnemu innemu podmiotowi lub
- 3) oświadczenia, że prawo danego podmiotu nie jest ograniczone prawami osób trzecich;
- 4) stwierdzenie o przysługujących stronie prawach autorskich do danego dzieła itp.;
- 5) zapewnienie o zgodzie organu danej osoby prawnej (np. Rady Nadzorczej), które znajduje się w uchwale organu, ta zaś stanowi załącznik do umowy;
- 6) oświadczenia wymagane ustawą z 6.3.2018 r. – Prawo przedsiębiorców;
- 7) oświadczenia, że posiada się środki, w tym środki finansowe, niezbędne do realizacji umowy;
- 8) oświadczenia, że posiada się wiedzę, doświadczenie, środki organizacyjne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
- 9) oświadczenia, że strony dołożą wszelkich starań niezbędnych do realizacji umowy.

Nieprawdziwe oświadczenia i zapewnienia, w zależności od konstrukcji, mogą powodować odpowiedzialność kontraktową. W przypadku zastosowania reżimu kontraktowego podstawą odpowiedzialności dłużnika, który złożył zapewnienie lub oświadczenie niezgodne z prawdą, będzie art. 471 KC.

Preambuła w umowach cywilnoprawnych jest coraz częściej stosowana, szczególnie przy zawieraniu złożonych umów, np. licencyjnych. Służy przede wszystkim właściwemu zrozumieniu intencji danej umowy. Ma zatem istotne znaczenie interpretacyjne. Z tego powodu w preambule warto również zawrzeć kontekst sytuacyjny zawarcia umowy, co dodatkowo w razie sporu pomiędzy stronami pozwoli na łatwiejsze określenie celu i zamiaru stron. W umowach na-

leży bowiem badać zgodny zamiar stron i cel umowy. Nie wystarczy oprzeć się wyłącznie na dosłownym jej brzmieniu (art. 65 § 2 KC).

Na potrzeby egzaminu, o ile w poleceniu nie będzie wyraźnie wskazane, aby sporządzając umowę, przygotować również treść preambuły, odradzamy opracowywanie jej treści, przede wszystkim ze względu na ograniczony czas pracy. Warto skupić się na podstawowych i niezbędnych postanowieniach umownych oraz dopilnowaniu elementów przesądających o ważności umowy. Podobnie na potrzeby egzaminu, o ile nie będzie to wynikało z polecenia zadania egzaminacyjnego, nie ma potrzeby opracowywania definicji pojęć użytych w treści umowy².

Dodatkowe założenia do pracy nie mogą być zbyt daleko idące, nie możesz na egzaminie „tworzyć własnego przypadku”. Założenia te nie mogą przede wszystkim powodować konieczności zmiany rodzaju umowy, przedmiotu umowy, jeżeli został w kasusie egzaminacyjnym określony, czy oznaczenia stron. Nie możesz również przyjąć założeń w celu uniknięcia uregulowania w umowie pewnych zagadnień, które zgodnie z poleceniem określonym w zadaniu egzaminacyjnym należy wykonać. Wyraźnie odmienne założenia do przypadku niż te określone w zadaniu egzaminacyjnym wpłyną bezpośrednio na obniżenie oceny z egzaminu.

Z całą pewnością cennym omówieniem będzie bardzo krótkie (nawet jednozdaniowe) wyjaśnienie, dlaczego umowę zawarto w danej formie szczególnej.

Proponujemy umieścić założenia do pracy tuż przed określeniem nazwy umowy, a więc na początku pracy, po pierwsze, aby dać egzaminatorowi wyraźny sygnał co do sposobu rozwiązania zadania egzaminacyjnego lub pewnych kwestii merytorycznych, które mogą być przez zdających rozwiązane w różny sposób. Po drugie, pozwoli to uniknąć sytuacji, w której podczas kończenia sporządzania umowy zapomni się dopisać założeń na końcu pracy, chociaż powody, dla których je poczyniono, były dla zdającego znane lub wręcz oczywiste.

Pamiętaj o zasadzie **swobody formy wyrażania oświadczenia woli**, o ile oświadczenie to jest wyartykułowane w sposób dostateczny, przez co należy rozumieć sposób zrozumiały dla adresata. Wyjątki od wskazanej zasady swobody w wyrażaniu oświadczeń woli występują tylko wówczas, gdy są jasno wskazane w ustawie.

Zgodnie z linią orzecniczą SN wola osoby dokonującej czynności prawnej może być wyrażona przez każde zachowanie się tej osoby, które ujawni jej wolę w sposób dostateczny, tylko wtedy, gdy ustawa nie stawia dalej idących wymagań dla oświadczenia woli dotyczącego danej czynności prawnej (wyr. SN z 23.7.2008 r., III CSK 87/08, Legalis).

² Przykład preambuły w umowie poręczenia znajdziesz w pozycji pt. Umowy gospodarcze w przykładach i wzorach.

Należy również pamiętać, że przez wyjątki zastrzeżone w ustawie rozumie się nie tylko formy szczególne zastrzeżone przez KC, lecz także przez inne akty prawa powszechnie obowiązującego, np. art. 180 § 1 KSH, zgodnie z którym zbycie udziału, jego części lub ułamkowej części udziału oraz jego zastawienie powinno być dokonane w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Z kolei w przypadku spółki, której umowa została zawarta przy wykorzystaniu wzorca umowy, zbycie przez wspólnika udziałów jest możliwe również przy wykorzystaniu wzorca udostępnionego w systemie teleinformatycznym. Oświadczenia zbywcy i nabywcy opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym (art. 180 § 2 KSH).

Formy szczególne złożenia oświadczenia woli, które mogą stanowić ustawowe wyjątki od zasady swobody wyrażania formy oświadczeń woli, są następujące:

- 1) zwykła forma pisemna;
- 2) forma dokumentowa;
- 3) forma elektroniczna;
- 4) forma pisemna z podpisem poświadczonym urzędowo;
- 5) forma pisemna z datą pewną;
- 6) forma aktu notarialnego.

Jeżeli na egzaminie będziesz mieć do czynienia z umową wymagającą formy szczególnej, np. gdy przedmiotem umowy będzie sprzedaż nieruchomości (obowiązuje forma aktu notarialnego), wówczas w komentarzu pod nazwą umowy w nawiasie dopisz, że umowa została sporządzona w formie aktu notarialnego.

Strony mogą same zastrzec w umowie wymóg formy szczególnej dla danej czynności prawnej. Jeżeli zastrzegły w umowie, że określona czynność prawna między nimi powinna być dokonana w szczególnej formie, czynność ta dochodzi do skutku tylko przy zachowaniu zastrzeżonej formy. Jednak gdy strony zastrzegły dokonanie czynności w formie pisemnej, nie określając skutków niezachowania tej formy,yczytuje się w razie wątpliwości, że była ona zastrzeżona wyłącznie dla celów dowodowych.

W tym miejscu warto wskazać, że **skutki niedotrzymania formy szczególnej** są różne w zależności od tego, czy jest to forma szczególna zastrzeżona przez ustawę, czy też strony same zastrzegły określoną formę szczególną oraz od tego, czy przewidziały rygor za jej niedotrzymanie:

- 1) skutek *ad solemnitatem*, tzn. skutek nieważności – jeżeli ustawa zastrzega dla czynności prawnej formę pisemną, dokumentową albo elektroniczną, czynność dokonana bez zachowania zastrzeżonej formy jest nieważna tylko wtedy, gdy ustawa przewiduje rygor nieważności. Jeżeli natomiast ustawa zastrzega dla czynności prawnej inną formę szczególną, czynność dokonana bez zachowania tej formy jest nieważna (art. 73 § 1 i 2 KC);
- 2) skutek *ad probationem*, tzn. dla celów dowodowych – zastrzeżenie formy pisemnej, dokumentowej albo elektronicznej bez rygoru nieważności ma ten

skutek, że w razie niezachowania zastrzeżonej formy nie jest w sporze dopuszczalny dowód z zeznań świadków lub dowód z przesłuchania stron na fakt dokonania czynności (art. 74 § 1 KC);

- 3) skutek *ad eventum*, tzn. dla wywołania szczególnych skutków prawnych – zastrzeżenie formy pisemnej, dokumentowej albo elektronicznej jedynie dla wywołania określonych skutków prawnych nie powoduje, w sytuacji nie dochowania tej formy, ani nieważności tej czynności prawnej, ani skutków *ad probationem*. Możliwość zastrzeżenia formy szczególnej jedynie *ad eventum* wynika z treści art. 73 § 2 zd. 2 i art. 74 § 1 zd. 2 KC.

Na potrzeby egzaminu warto pamiętać o czynnościach prawnych, dla których ustawa zastrzega formę szczególną (np. pod rygorem nieważności zob. przykładowo art. 522, 109² § 1, art. 647¹ § 2 KC, art. 23, 92 KSH)³.

Zgodnie z art. 458⁹ § 1 KPC strony w postępowaniu w sprawach gospodarczych mogą się umówić o wyłączenie określonych dowodów w postępowaniu w sprawie z określonego stosunku prawnego powstałego na podstawie umowy (umowa dowodowa). Umowę dowodową zawiera się na piśmie pod rygorem nieważności albo ustnie przed sądem. W przypadku wątpliwości uważa się, że umowa późniejsza utrzymuje w mocy te postanowienia umowy wcześniejszej, które da się z nią pogodzić. Sprawy wynikające z umów o roboty budowlane oraz ze związanych z procesem budowlanym umów służących wykonaniu robót budowlanych, a także z umów leasingu, są sprawami gospodarczymi (art. 458² § 1 pkt 5–6 KPC).

2.2. Wzory komparycji⁴

I. Skarb Państwa

1. Minister

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Zdrowia z siedzibą w Warszawie, ul. Królewska 27, 00-060 Warszawa, NIP (...), REGON (...), w imieniu którego, na podstawie pełnomocnictwa z 21.4.2023 r. stanowiącego załącznik Nr 1 do Umowy, działa Pan Jacek Dajniuk, Dyrektor Departamentu Zarządzania Systemami.

³ Wymagane formy dla poszczególnych umów znajdziesz w rozdz. II pozycji pt. Umowy gospodarcze w przykładach i wzorach.

⁴ Analizę zagadnień dotyczących spółek osobowych i kapitałowych, w tym także spółki w restrukturyzacji, w upadłości lub w likwidacji, a także osób fizycznych, przedsiębiorców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą oraz spółek cywilnych – od właściwej formy prawnej umowy oraz reprezentacji, przez wymagane ustawą KSH zgody korporacyjne, aż po poprawny zapis przykładowej komparycji – znajdziesz w pozycji pt. Zgody korporacyjne i komparycje umów z przykładami.

Podstawa prawna:

Zakres działania danego ministra wynika z:

- 1) ustawy z 4.9.1997 r. o działach administracji rządowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2512 ze zm.);
- 2) rozporządzeń Prezesa Rady Ministrów wydanych na podstawie art. 33 ust. 1 i ust. 1a ustawy z 8.8.1996 r. o Radzie Ministrów (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1188 ze zm.). Na przykład odnośnie do Ministra Zdrowia jest to rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 18.12.2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Zdrowia (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2704 ze zm.), na mocy którego Minister ten kieruje działem administracji rządowej – zdrowie;
- 3) ustawy z 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 125 ze zm.) – art. 6;
- 4) przepisów szczególnych. Na przykład zgodnie z art. 80a ust. 4 ustawy z 20.6.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1047) centralną ewidencję pojazdów prowadzi minister właściwy do spraw informatyzacji w systemie teleinformatycznym, którym zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Cyfryzacji z 18.12.2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2720) pozostaje Minister Cyfryzacji. W konsekwencji w przypadku zawierania umów, np. na świadczenie usług związanych z utrzymaniem tej ewidencji, właściwym *statio fisci* Skarbu Państwa będzie Minister Cyfryzacji.

2. Wojewoda

Skarbem Państwa – Wojewodą Małopolskim z siedzibą w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP (...), REGON (...), reprezentowanym przez:

Panią Katarzynę Nowak – Dyrektora Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców, działającą na podstawie pełnomocnictwa z 5.5.2023 r., które stanowi załącznik Nr 1 do Umowy.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 23.1.2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 190 ze zm.);
- 2) ustawa z 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 125 ze zm.).

3. Urząd Wojewódzki

Skarbem Państwa – Małopolskim Urzędem Wojewódzkim z siedzibą w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP (...), REGON (...), reprezentowanym przez:

Panią Agnieszkę Kowal – Dyrektora Generalnego Urzędu.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 125 ze zm.) – art. 6;
- 2) ustawa z 21.11.2008 r. o służbie cywilnej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 960 ze zm.) – art. 25.

4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jastrowie z siedzibą w Jastrowiu, ul. Roosevelta 8, 64-915 Jastrowie, NIP (...) reprezentowanym przez:
Pana Jacka Nowaka – Nadleśniczego.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 28.9.1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.) – art. 33–35.

5. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz; NIP 554-22-52-485; REGON 017511575, w imieniu którego występują:

1. Anna Drozd – Dyrektor Oddziału GDDKiA,
2. Michał Staniek – Z-ca Dyrektora Oddziału GDDKiA, działający na podstawie pełnomocnictwa z 6.7.2022 r., które stanowi załącznik Nr 1 do Umowy.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 21.3.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) – art. 18, 18a;
- 2) Zarządzenie Nr 5 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 9.2.2017 r. w sprawie nadania statutu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (Dz.Urz. MliB Nr 3, poz. 6), wraz z Zarządzeniem Nr 20 Ministra Infrastruktury zmieniającym zarządzenie w sprawie nadania statutu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z 8.11.2018 r. (Dz.Urz. MI z 2018 r. poz. 51) – § 2.

II. Gmina

Gminą Ustrzyki Dolne z siedzibą w Ustrzykach Dolnych, ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne, NIP (...), REGON (...) reprezentowaną przez:

Panią Natalię Nowak – Burmistrza Gminy Ustrzyki Dolne, wybranego w wyborach bezpośrednich 4.5.2018 r. (zaświadczenie o wyborze na burmistrza wydane przez Gminną Komisję Wyborczą stanowi załącznik Nr 1 do Umowy), działającego zgodnie z Uchwałą Nr 145/XI/2018 Rady Gminy w Ustrzykach Dolnych z 15.11.2018 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustrzyki Dolne oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, której uwierzytelniona kopia stanowi załącznik Nr 2 do Umowy (przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pana Jacka Kowalskiego).

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 8.3.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) – art. 18, 31, 46, 47;
- 2) statut konkretnej gminy;
- 3) stosowna uchwała rady gminy.

III. Powiat

Powiatem Bielskim z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała, NIP (...), REGON (...) reprezentowanym przez:

- 1) Pana Andrzeja Mroza – Starostę Powiatu Bielskiego wybranego na podstawie uchwały Nr 5/VI/2018 Rady Powiatu Bielskiego z 6.6.2018 r. stanowiącej załącznik Nr 1 do Umowy oraz
- 2) Panią Katarzynę Kapral – Członka Zarządu, wybraną na podstawie uchwały Nr 6/VI/2018 Rady Powiatu Bielskiego z 6.6.2018 r. stanowiącej załącznik Nr 2 do Umowy.

Powiatem Bielskim z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała, NIP (...), REGON (...) reprezentowanym przez:

Panią Teresę Krawczyk – Dyrektora Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Bielskiego, działającą na podstawie Uchwały Nr 13/2019 Zarządu Powiatu Bielskiego z 3.2.2019 r. w sprawie upoważnienia Pani Teresy Krawczyk do składania jednoosobowo oświadczeń woli w zakresie czynności zwykłego zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność Starostwa Bielskiego, której potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik Nr 1 do Umowy.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 5.6.1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107) – art. 8, 12, 27, 34, 48;
- 2) statut konkretnego powiatu;
- 3) stosowna uchwała organu powiatu.

IV. Województwo

Województwem Małopolskim z siedzibą w Krakowie, ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków, NIP (...), REGON (...) reprezentowanym przez:

1. Pana Jacka Dymka – Marszałka Województwa Małopolskiego, wybranego uchwałą Nr 14/V/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 14.10.2018 r., której potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik Nr 1 do Umowy oraz
2. Panią Krystynę Dąbek – członka Zarządu Województwa Małopolskiego wybraną uchwałą Nr 15/V/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 14.10.2018 r., której potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik Nr 2 do Umowy.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 5.6.1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.) – art. 15, 18, 32, 57;
- 2) statut konkretnego województwa;
- 3) stosowna uchwała organu samorządu województwa.

V. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, ul. Dołańskiego 2, 00-215 Warszawa, NIP (...), REGON (...),

reprezentowanym przez: Pana Artura Kowalika – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, powołanego przez Prezesa Rady Ministrów, na wniosek Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na mocy aktu powołania z 3.2.2022 r., którego potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik Nr 1 do Umowy.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 10.2.2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 700 ze zm.) – art. 4, 9;
- 2) ustawa z 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) – art. 5, 24 i 27.

VI. Agencja Mienia Wojskowego

Agencją Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie, ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa, NIP (...), REGON (...) reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Drozda – Prezesa Agencji (uwierzytelniona kopia aktu powołania z 3.6.2022 r. przez Prezesa Rady Ministrów na wniosek Ministra Obrony Narodowej stanowi załącznik Nr 1 do Umowy).

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 27.8.2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) – art. 9, 18, 19;
- 2) ustawa z 10.7.2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 98 ze zm.) – art. 5, 10, 12–15;
- 3) statut.

VII. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Poleczki 33, 02-883 Warszawa, działającą na podstawie ustawy z 9.5.2008 r. o Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1199 ze zm.), NIP (...) oraz REGON (...) reprezentowaną przez:

Panią Bożenę Rypel – Dyrektora Oddziału Regionalnego w Krakowie, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Agencji Panią Annę Kowalską 14.4.2023 r., którego uwierzytelniona kopia wraz z kopią aktu powołania Prezesa stanowią odpowiednio załącznik Nr 1 i 2 do Umowy.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 9.5.2008 r. o Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1199) – art. 2, 8;
- 2) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 15.6.2009 r. w sprawie nadania statutu Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 298).

VIII. Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości

Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości z siedzibą w Warszawie, Al. Jerolimskie 125/127, 01-125 Warszawa, NIP (...) REGON (...) reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Kowala – Prezesa Agencji (uwierzytelniona kopia aktu powołania z 3.4.2020 r. przez Ministra Rozwoju stanowi załącznik Nr 1 do Umowy).

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 419 ze zm.) – art. 1, 8–10;
- 2) zarządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w sprawie nadania statutu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z 19.2.2023 r. (Dz.Urz. MFiPR z 2023 r. poz. 4) – § 2, 4, 6.

IX. Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku z siedzibą przy ul. Św. Rocha 5, 15-879 Białystok, NIP (...), reprezentowanym przez:

Pana Józefa Kowala – Prezesa Zarządu (potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia aktu powołania – uchwały Nr 4/II/2022 z 10.2.2022 r. Zarządu Województwa Podlaskiego stanowi załącznik Nr 1 do Umowy).

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 27.4.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) – art. 400, 400c, 400e, 400i–k;
- 2) rozporządzenie Ministra Środowiska z 7.12.2010 r. w sprawie nadania statutu Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 509 ze zm.) – § 17.

X. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie, ul. Powsińska 16, 01-125 Warszawa, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 00008765, numer NIP 675-345-12-51, reprezentowanym przez:

Panią Joannę Brzezińską – Kierownika Zakładu, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego z 12.3.2023 r. stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 15.4.2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 799 ze zm.) – art. 54.

XI. Osoba fizyczna

Dorotą Nowak, zamieszkałą w Krakowie przy ul. Powstańców 44/5, 31-590 Kraków, legitymująca się dowodem osobistym numer: (...) seria: (...) wydanym przez (...) dnia (...), PESEL (...).

XII. Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

Przedsiębiorcą Dorotą Nowak prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: „Damex Dorota Nowak”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Grodzkiej 14, 01-123 Kraków, NIP (...), REGON (...), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk zaświadczający o wpisie stanowi załącznik Nr 1 do Umowy,

reprezentowaną przez:

Pana Macieja Kowalskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa z 4.11.2022 r., które stanowi załącznik Nr 2 do Umowy.

lub

działającą przy zawieraniu umowy osobiście.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 6.3.2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 236 ze zm.) – art. 20.

XIII. Spółka cywilna

Agnieszka Misiak prowadzącą działalność gospodarczą w Lublinie, pod adresem ul. Nowy Świat 30, 01-120 Lublin, NIP (...), REGON (...), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której zaświadczenie o wpisie stanowi załącznik Nr 1 do Umowy,

oraz

Pawłem Matejko prowadzącym działalność gospodarczą w Krakowie, pod adresem ul. Sienna 14, 01-123 Kraków, NIP (...), REGON (...), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której zaświadczenie o wpisie stanowi załącznik Nr 2 do Umowy,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą „**Misiak i Matejko**” **spółka cywilna**, na podstawie umowy spółki cywilnej zawartej 3.8.2011 r., której uwierzytelniona kopia stanowi załącznik Nr 3 do Umowy, NIP (...), REGON (...).

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 3.4.1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) – art. 865 i 866;
- 2) umowa konkretnej spółki.

XIV. Spółka jawna

„**Jankowiak, Modlińska i Kubiak**” **spółką jawną** z siedzibą w Krakowie, ul. Dobra 14, 01-123 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000674523, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, NIP (...), REGON (...) w imieniu i na rzecz której działają wspólnicy: Pani Marta Jankowiak i Pani Anna Modlińska, uprawnione do reprezentacji Spółki zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego z (...) r./zgodnie z Informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przed-

siębiorców – wydruk z ..., godz.: ..., stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy, działający na podstawie uchwały wspólników z 14.5.2023 r. zawierającej zgodę na zawarcie niniejszej Umowy, której to uchwały uwierzytelniona kopia stanowi załącznik Nr 2 do Umowy.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 15.9.2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm.) – art. 29, 30, 39–40;
- 2) umowa konkretnej spółki jawnej.

XV. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

„Atomium” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Krakowie przy ul. Dąbrowskiego 14, 02-221 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000876524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, NIP (...), REGON (...) posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 125 000 zł, reprezentowaną przez:

- 1) Danutę Tymek – Prezesa Zarządu,
- 2) Daniela Bocheńskiego – Członka Zarządu,

uprawnionych do łącznej reprezentacji spółki zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego z (...) r./zgodnie z Informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców – wydruk z ..., godz.: ..., stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy, działających na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników 4/2022 z 30.9.2022 r. zawierającej zgodę na zawarcie przedmiotowej umowy, której to uchwały – potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia – stanowi załącznik Nr 2 do Umowy.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 15.9.2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm.) – art. 201, 204–206, 209;
- 2) umowa konkretnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

XVI. Spółka akcyjna

„Atomium” Spółką akcyjną, z siedzibą w Krakowie przy ul. Dąbrowskiego 14, 02-315 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000876524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, NIP (...), REGON (...) posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 400 000 zł, wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

- 1) Dariusza Czynnka – Prezesa Zarządu,
- 2) Mieczysława Pietra – Członka Zarządu,

uprawnionych do łącznej reprezentacji Spółki zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego z (...) r./zgodnie z Informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców – wydruk z ..., godz.: ..., stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 15.9.2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm.) – art. 368, 371–374;
- 2) statut konkretnej spółki akcyjnej.

XVII. Bank w formie spółki akcyjnej

Bankiem „Kapitał Polski” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Piękna 14d, 02-920 Warszawa, o kapitale zakładowym w kwocie 780 900 zł, wpłaconym w całości, wpisanym pod Nr KRS 0000078356 do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego/zgodnie z Informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców – wydruk z ..., godz.: ..., stanowi załącznik Nr 1 do Umowy), posiadającym NIP (...), reprezentowanym przez:

Panią Annę Niedbałę – Pełnomocnika, działającą na podstawie pełnomocnictwa z 14.11.2022 r., którego potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik Nr 2 do Umowy.

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z 29.8.1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm.) – art. 12, 22a;
- 2) statut konkretnego banku.
(zob. przepisy dotyczące spółki akcyjnej)

XVIII. Spółdzielnia Mieszkaniowa

Spółdzielnią Mieszkaniową „Zielony Dom”, z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Toruńska 2, 85-123 Bydgoszcz, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000684509, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 567-56-01-900, w imieniu i na rzecz której działają:

- 1) Maria Krawczyk – Prezes Zarządu,
- 2) Artur Niedak – Członek Zarządu,

uprawnieni do łącznej reprezentacji Spółdzielni zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego z (...) r. stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.

Podstawa prawna:

ustawa z 16.9.1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 593 ze zm.) – art. 54, 55.

XIX. Wspólnota Mieszkaniowa

1. W przypadku wyboru zarządcy

Wspólnotą Mieszkaniową Nowohucka 3, 31-580 Kraków, NIP 676-009-08-90, reprezentowaną przez:

- 1) Panią Dominikę Suwek, zarządcę nieruchomości
albo