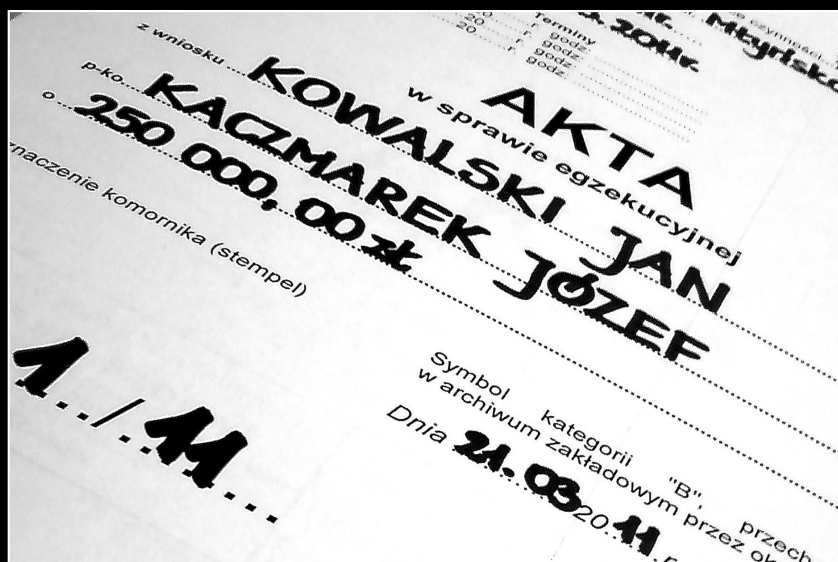


Magdalena Dyląg
Jarosław Ziętara

EGZAMIN KOMORNICZY

ZBIÓR ZADAŃ Z ROZWIĄZANAMI

4. WYDANIE



Wydawnictwo C.H.Beck

EGZAMIN KOMORNICZY

ZBIÓR ZADAŃ Z ROZWIĄZANAMI

W serii Aplikacje Prawnicze polecamy:

Z. Kapiński

**APELACJE W PROCESIE KARNYM. ZAGADNIENIA PRAKTYCZNE,
AKTA I KAZUSY, wyd. 3**

S. Jaworski, J. Ablewicz, T. Sadurski

**EGZAMINY PRAWNICZE MINISTERSTWA SPRAWIEDLIWOŚCI.
TOM 1. AKTA CYWILNE I KARNE, wyd. 6**

D. Kupryjańczyk, M. Rojewski, K. Rzepka, E. Stawicka, G. Witczak

**EGZAMINY PRAWNICZE MINISTERSTWA SPRAWIEDLIWOŚCI.
TOM 2. AKTA GOSPODARCZE I ADMINISTRACYJNE, wyd. 6**

K. Gorzelnik

**EGZAMINY PRAWNICZE MINISTERSTWA SPRAWIEDLIWOŚCI.
TOM 3. KAZUSY DO EGZAMINU ADWOKACKIEGO
I RADCOWSKIEGO, wyd. 3**

A. Matuszewska, B. Morawska, K. Prusak, A. Szymańska

**EGZAMINY PRAWNICZE MINISTERSTWA SPRAWIEDLIWOŚCI.
TOM 4. WZORY PISM Z KOMENTARZAMI, wyd. 6**



www.ksiegarnia.beck.pl

Magdalena Dyląg
Jarosław Ziętara

EGZAMIN KOMORNICZY

ZBIÓR ZADAŃ Z ROZWIĄZANAMI

4. WYDANIE



Wydawnictwo C.H.Beck
Warszawa 2016

Aktualizacja wydania 4, opracowanie kazusów z egzaminu z roku 2014 i 2015
Anna Nowakowska – assesor komorniczy

Wydawca: Joanna Ablewicz

Redakcja: Katarzyna Pudłowska

Projekt okładki: Robert Rogiński



© **Wydawnictwo C.H.Beck 2016**

Wydawnictwo C.H.Beck Sp. z o.o.
ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa

Skład i łamanie: Studio Mimo
Druk i oprawa: Elpil, Siedlce



ISBN 978-83-255-8035-3

ISBN e-book 978-83-255-8036-0

Spis treści

Wstęp	VII
Wykaz skrótów	IX
Wykaz orzecznictwa	XI
Wykaz literatury	XIII
I. CZĘŚĆ PISEMNA EGZAMINU KOMORNICZEGO 7 MARCA 2012 R.	1
1. Temat pierwszy	1
2. Temat drugi	77
II. CZĘŚĆ PISEMNA EGZAMINU KOMORNICZEGO 26 MARCA 2013 R.	145
1. Temat pierwszy	145
2. Temat drugi	204
III. CZĘŚĆ PISEMNA EGZAMINU KOMORNICZEGO 1–2 KWIETNIA 2014 R.	245
1. Temat pierwszy	245
2. Temat drugi	317
IV. CZĘŚĆ PISEMNA EGZAMINU KOMORNICZEGO 19–20 MARCA 2015 R.	405
1. Temat pierwszy	405
2. Temat drugi	450
V. WZORY PISM	475
1. Wzór okładki	476
2. Wzór karty rozliczeniowej	477
3. Wzór protokołu	478
4. Wzór zawiadomienia o wszczęciu egzekucji	479
5. Wzór wezwania do zapłaty długu przy wszczęciu egzekucji z nieruchomości	480
6. Formularz wniosku o wpis do księgi wieczystej	481
7. Wzór zajęcia wynagrodzenia za pracę	485
8. Wzór ogólny wezwania	486
9. Wzór zawiadomienia o zajęciu rachunku bankowego i zakazie wypłat	487
10. Wzór zawiadomienia o wszczęciu postępowania w celu wykonania zabezpieczenia	488
11. Wzór wniosku o udostępnienie danych z CEPiK	489
12. Wzór formularza DW-1	490
13. Wzór formularza zapytania do ZUS	491

14. Wzór zapytania do Urzędu Skarbowego	493
15. Wzór wezwania do zapłaty należności	494
16. PIT-8C	495

On-line:

**Część pisemna egzaminu komorniczego 22 marca 2011 r. wraz z rozwiązaniami
dostępna na stronie www.testy-prawnicze.pl, w zakładce AKTUALIZACJE APLI-
KACYJNE**

Wstęp

Egzamin komorniczy przeprowadzany jest raz w roku w terminie wyznaczonym przez Ministra Sprawiedliwości i polega na sprawdzeniu przygotowania osoby do niego przystępującej do samodzielnego i należytego wykonywania zawodu komornika sądowego.

Do roku 2013 włącznie egzamin składał się z części pisemnej i ustnej. W wyniku likwidacji części ustnej egzaminu komorniczego zmieniony został jego kształt. Obecnie, w trakcie egzaminu komorniczego zdający opracowuje jedynie dwa zadania pisemne.

Niniejsza publikacja *Egzamin komorniczy. Zbiór zadań z rozwiązaniami* stanowi kontynuację opracowania wydanego przez Wydawnictwo C.H.Beck w 2015 r. Jest rozszerzeniem poprzedniej pozycji o zadania z egzaminu komorniczego przeprowadzonego w 2015 r. wraz z ich przykładowymi rozwiązaniami.

Rozwiązanie tematu egzaminacyjnego stanowi kompleksowe jego opracowanie pod względem merytorycznym, biurowym i rozliczeniowym – od założenia akt sprawy do zakończenia postępowania i archiwizacji akt sprawy.

Opracowanie merytoryczne obejmuje redakcję tzw. karty czynności oraz pism sporządzanych w toku postępowania zabezpieczającego i egzekucyjnego przez organ egzekucyjny. Karta czynności stanowi wykaz kolejno przepisanych prawem czynności organu egzekucyjnego. Każda czynność wskazana w karcie czynności jest opatrzona krótkim komentarzem Autora opartym na dogmatyce prawa, orzecznictwie sądowym i własnym doświadczeniu zawodowym. Redakcja pisma organu egzekucyjnego stanowi własne autorskie opracowanie całości pisma albo przykładowe uzupełnienie wzoru pisma załączonego do zadania egzaminacyjnego.

Opracowanie biurowe obejmuje przykładową redakcję adnotacji sądowego organu egzekucyjnego, w szczególności adnotacji o archiwizacji, o wysłanej korespondencji oraz wzmianki o prawomocności.

Opracowanie rozliczeniowe stanowi redakcję karty rozliczeniowej założonej do akt sprawy wraz z omówieniem czynności księgowych.

Egzamin komorniczy. Zbiór zadań z rozwiązaniami stanowi przykładowe rozwiązanie zadań egzaminacyjnych z lat 2011–2015.

*Autorzy, Anna Nowakowska
i Redakcja*

Wykaz skrótów

1. Źródła prawa

KC	ustawa z 23.4.1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.)
KK	ustawa z 6.6.1997 r. – Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 ze zm.)
KomSądiEgzU	ustawa z 29.8.1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 790 ze zm.)
KPC	ustawa z 17.11.1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 101 ze zm.)

2. Czasopisma i publikatory

Biul. SN	Biuletyn Sądu Najwyższego
Dz.U.	Dziennik Ustaw
M.P.	Monitor Polski
MoP	Monitor Prawniczy
OSA	Orzecznictwo Sądu Administracyjnego
OSNC	Orzecznictwo Sądu Najwyższego Izba Cywilna
OSNCPiUS	Orzecznictwo Sądu Najwyższego Izba Cywilna, Pracy i Ubezpieczeń Społecznych
OSNP	Orzecznictwo Sądu Najwyższego Izba i Pracy
OTK	Orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego
PPE	Przegląd Prawa Egzekucyjnego
PS	Przegląd Sądowy
Zb. Orz.	Zbiór Orzecznictwa

3. Organy

KRS	Krajowy Rejestr Sądowy
SA	Sąd Apelacyjny
SN	Sąd Najwyższy
TK	Trybunał Konstytucyjny

US	Urząd Skarbowy
WSA	Wojewódzki Sąd Administracyjny
ZUS	Zakład Ubezpieczeń Społecznych

4. Inne skróty

t.j.	tekst jednolity
n.	następny
niepubl.	niepublikowany
por.	porównaj
poz.	pozycja
ze zm.	ze zmianami

Wykaz orzecnictwa

- Postanowienie SA w Szczecinie z 29.10.2010 r., I ACz 590/10, OSA 2011, Nr 2, poz. 9
- Postanowienie SA w Rzeszowie z 9.7.2010 r., I ACz 279/10, niepubl.
- Postanowienie SN z 24.11.2009 r., V CZ 54/09, niepubl.
- Postanowienie SN z 4.9.2009 r., III CZP 55/09, OSNC 2010, Nr A, poz. 26
- Postanowienie SN z 24.1.2005 r., III UZ 20/04, OSNP 2005, Nr 16, poz. 258
- Postanowienie SN z 5.9.2001 r., I CZ 110/01, niepubl.
- Postanowienie SN z 20.12.2000 r., V CKN 1634/00, niepubl.
- Postanowienie SN z 11.2.2000 r., III CKN 731/99, OSNC 2000, Nr 9, poz. 159
- Postanowienie SN z 15.6.1999 r., III CZ 43/99, Legalis
- Postanowienie SN z 19.11.1998 r., III CZ 133/98, OSNC 1999, Nr 4, poz. 86
- Postanowienie SN z 29.7.1998 r., II CKN 864/97, Legalis
- Postanowienie SN z 13.2.1997 r., I CKN 73/96, Legalis
- Postanowienie SN z 13.8.1976 r., IV PZ 32/76, OSNC 1977, Nr 3, poz. 57
- Postanowienie SN z 14.11.1973 r., II CZ 183/73, OSP 1974, Nr 5, poz. 97
- Postanowienie SN z 3.5.1973 r., I CZ 48/73, Legalis
- Uchwała SN z 18.7.2012 r., III CZP 27/12, Biul. SN 2012, Nr 7, poz. 7
- Uchwała SN z 30.11.2011 r., III CZP 66/11, Biul. SN 2011, Nr 11, poz. 8–9
- Uchwała SN z 17.12.2010 r., III CZP 93/10, OSNCP 2011, Nr 7–8, poz. 80
- Uchwała SN z 20.10.2010 r., III CZP 71/10, OSNC 2011, Nr 5, poz. 53
- Uchwała SN z 28.4.2010 r., III CZP 8/10, OSNC 2010, Nr 10, poz. 135
- Uchwała SN z 20.11.2009 r., III CZP 87/09, Biul. SN 2009, Nr 11, poz. 8
- Uchwała SN z 29.10.2009 r. III CZP 82/09, OSNC 2010, Nr 5, poz. 67
- Uchwała SN z 4.6.2009 r., III CZP 37/09, OSNC 2010, Nr 2, poz. 22
- Uchwała SN z 7.5.2009 r., III CZP 15/09, OSNC 2010, Nr 1, poz. 10

- Uchwała SN z 19.11.2008 r., III CZP 105/08, OSNC 2009, Nr 10, poz. 136
- Uchwała SN z 8.11.2007 r., III CZP 92/07, OSNC 2008, Nr 11, poz. 126
- Uchwała SN z 19.4.2007 r., III CZP 16/07, OSNC 2008, Nr 6, poz. 58
- Uchwały SN z 4.8.2005 r., III CZP 51/05, OSNC 2006, Nr 7–8, poz. 115
- Uchwała SN z 20.5.2005 r., III CZP 24/05, Biul. SN 2005, Nr 5, poz. 7
- Uchwała SN z 19.5.2004 r., III CZP 21/04, OSNC 2005, Nr 7–8, poz. 118
- Uchwała SN z 22.10.2002 r., III CZP 65/02, Biul. SN 2002, Nr 10, poz. 11
- Uchwała SN (7) z 26.1.1996 r., III CZP 111/95, OSNC 1996, Nr 5, poz. 63
- Uchwała SN z 28.11.1987 r., III CZP 33/87, OSNC 1988, Nr 6, poz. 73
- Uchwała SN z 22.10.1987 r., III CZP 58/87, OSNCPiUS 1989, Nr 4, poz. 59
- Uchwała SN z 9.12.1986 r., III CZP 61/86, OSNCPiUS 1987, Nr 9, poz. 129
- Wyrok SN z 18.4.2011 r., IV CSK 414/10, Legalis
- Wyrok SA w Łodzi z 31.8.2010 r., I ACa 530/10, OSA 2011, Nr 3, poz. 27
- Wyrok SN z 23.1.2008 r., V CSK 386/07, Legalis
- Wyrok WSA w Rzeszowie z 3.7.2008 r., I SA/Rz 341/08, Legalis
- Wyrok SN z 4.4.2008 r., I CSK 3/08, OSNC 2009, Nr A, poz. 6
- Wyrok WSA w Gliwicach z 2.4.2008 r., I SA/GI 37/08, Legalis
- Wyrok SA w Katowicach z 27.9.2007 r., V ACa 359/07, OSA 2008, Nr 1, poz. 3
- Wyrok TK z 20.1.2004 r., SK 26/03, Dz.U. Nr 11, poz. 101
- Wyrok TK z 27.5.2002 r., K 20/01, Dz.U. Nr 78, poz. 716
- Wyrok SN z 11.10.2000 r., II UKN 26/00, Legalis
- Wyrok SN z 15.2.1991 r., IV CR 550/90, Legalis

Wykaz literatury

- O. Dumnicka*, Uproszczona egzekucja z nieruchomości (wybrane zagadnienia), PPE 2005, Nr 10–12
- T. Ereciński* (red.), Kodeks postępowania cywilnego. Komentarz, t. 4, Warszawa 2012
- J. Gołaczyński* (red.), Wybrane zagadnienia egzekucji sądowej, Warszawa 2008
- J. Jankowski* (red.), Kodeks postępowania cywilnego. Komentarz, tom II, Komentarz do artykułów 730–1088, Warszawa 2013
- I. Kunicki*, Poszukiwanie przez komornika majątku dłużnika za wynagrodzeniem, PPE 2009, Nr 6
- H. Pietrkowski*, Zarys metodyki pracy sędziego w sprawach cywilnych, Warszawa 2012
- M. Romańska* (red.), Postępowanie zabezpieczające i egzekucyjne. Komentarz, Warszawa 2009
- M. Romańska, O. Dumnicka*, Postępowanie zabezpieczające i egzekucyjne, Warszawa 2010
- Z. Szczurek*, Egzekucja sądowa w Polsce, Sopot 2007
- J. Świeczkowski*, Uproszczona egzekucja z nieruchomości, Sopot 2012
- Z. Woźniak*, Ustalenie i rozstrzygnięcie o kosztach postępowania zabezpieczającego, PS 2008, Nr 7–8

I. CZĘŚĆ PISEMNA

EGZAMINU KOMORNICZEGO

7 MARCA 2012 R.

1. Temat pierwszy

Pouczenie:

- I. Pracę pisemną oznacza się indywidualnym kodem. Zdający umieszcza numer kodu w prawym górnym rogu na pierwszej stronie pracy pisemnej.
- II. Nie jest dopuszczalne w żadnym miejscu pracy pisemnej wpisanie imienia i nazwiska zdającego ani też podpisanie się własnym imieniem i nazwiskiem.
- III. Czas na rozwiązanie dwóch tematów wynosi 6 godzin.
- IV. Koperta z tematem pierwszym zawiera 13 kart:
 1. Pouczenie, informacja dla zdającego i temat pierwszy (2 połączone karty).
 2. Dołączone do tematu dokumenty:
 - wniosek o przeprowadzenie egzekucji (1 karta),
 - tytuł wykonawczy (2 połączone karty).
 3. Dołączone do tematu formularze i wzory (możliwe do wykorzystania):
 - wzór okładki (1 karta),
 - wzór karty rozliczeniowej (1 karta),
 - formularz wniosku o wpis do księgi wieczystej (2 połączone karty),
 - wzór protokołu (1 karta),
 - wzór zawiadomienia o wszczęciu egzekucji (1 karta),
 - wzór wezwania do zapłaty długu (1 karta),
 - wzór ogólny wezwania (1 karta).

W razie braku którejkolwiek z kart, należy o tym niezwłocznie zawiadomić Komisję Egzaminacyjną.

Informacja dla zdającego

1. Temat należy opracować, podejmując czynności w postępowaniu egzekucyjnym zgodnie z podanym stanem faktycznym (wynikającym z wniosku, tytułu wykonawczego i stanu faktycznego tematu) oraz stanem prawnym obowiązującym na dzień egzaminu, poczynając od założenia akt i opisanie okładki do zakończenia postępowania, opracowując temat pod względem merytorycznym, biurowym i rozliczeniowym.
2. Dla prawidłowego oznaczania i podpisywania dokonywanych czynności wystarczające jest używanie określenia: „Komornik Marek Andrzejewski”.
3. Czynności komornika można dokonywać posługując się dołączonymi wzorami i formularzami, które można uzupełnić albo zastąpić (według wyboru zdającego), z tym że wzory i formularze, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa, muszą zostać odtworzone zgodnie z tymi przepisami.
4. Wezwania komornika kierowane do wierzycieli bądź innych podmiotów są realizowane niezwłocznie zgodnie z wezwaniem komornika, w tym wierzyciele uiszczają należne zaliczki na poczet wydatków według wezwania, chyba, że co innego wynika ze stanu faktycznego tematu.
5. Wszystkie czynności w postępowaniu egzekucyjnym, w tym czynności egzekucyjne, należy udokumentować zgodnie z obowiązującym prawem, z tym że:
 - w pismach komornika wystarczy stosować oznaczenie stron: „wierzyciel”, „dłużnik” – bez podawania adresu,
 - datę wysłania pisma i sposób oraz termin doręczenia należy odnotować na wysyłanym bądź doręczanym piśmie,
 - przekazanie wyegzekwowanego świadczenia wierzycielowi należy zaznaczyć wyłącznie na karcie rozliczeniowej,
 - prezentaty, pieczęcie okrągłe, pieczęcie z oznaczeniem kancelarii oraz pieczęcie z oznaczeniem funkcji, imieniem i nazwiskiem komornika, należy opisać w nawiasie, np.: „(pieczęć okrągła)”.
6. Tytuł wykonawczy, wniosek o przeprowadzenie egzekucji oraz pisma składane przez uczestników postępowania egzekucyjnego zawierają właściwe podpisy lub podpisy i pieczęcie.

Stan faktyczny zadania

Wierzyciel Jan Kowalski złożył 4.1.2012 r. u Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Marka Andrzejewskiego, właściciwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości, wniosek o wszczęcie i przeprowadzenie egzekucji świadczeń pieniężnych należnych mu od dłużnika Józefa Kaczmarka na podstawie tytułu wykonawczego – wyrok Sądu Okręgowego w Poznaniu (wniosek i tytuł w załączeniu).

Do wniosku wierzyciel dołączył odpis księgi wieczystej Nr PO1PZ/000102/12, z którego wynika, że nieruchomość gruntowa, objęta wnioskiem, o powierzchni 600 m², położona w Zamysławie przy ul. Spornej 6, jest przeznaczona pod zabudowę, stanowi własność dłużnika, nie jest zabudowana, natomiast jest obciążona hipoteką na rzecz Banku Spółdzielczego w Zamysławie Oddział w Poznaniu z siedzibą przy ul. Młyńskiej 1b w kwocie 60 000,00 zł, która zabezpiecza kredyt udzielony osobie trzeciej.

Ponadto wierzyciel dołączył operat szacunkowy wykonany w grudniu 2011 r. na zlecenie Banku przez rzeczoznawcę majątkowego uprawnionego do oszacowania nieruchomości na potrzeby postępowania w przedmiocie udzielenia kredytu, który spełnia wymogi oszacowania dla potrzeb obrotu rynkowego i oszacowanie to odpowiada wymogom oszacowania nieruchomości w egzekucji z nieruchomości, w którym wartość nieruchomości została oszacowana na 180 000,00 zł.

Dłużnik nie zalega z podatkami ani innymi należnościami publicznoprawnymi. Nieruchomość, poza hipoteką, nie jest obciążona innym prawem rzeczowym albo prawami osobistymi lub roszczeniami.

Proszę przeprowadzić stosowne czynności przyjmując, że egzekucja okazała się skuteczna, a postanowienie o przysądzeniu własności nieruchomości zostało wydane na rzecz nabywcy wyłonionego na I licytacji publicznej, za cenę wywołania i przeniosło własność na nabywcę.

Proszę udokumentować wszystkie dokonane przez komornika czynności oraz operacje finansowe, dokonując stosownych zapisów na karcie rozliczeniowej.

Poznań, 4.1.2012 r.

(prezentata: Komornik Sądowy przy
Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto
w Poznaniu Marek Andrzejewski
Kancelaria Komornicza w Poznaniu
wpływ: 4.1.2012 r. godz. 11:00
Liczba załączników: 3 szt.)

(Komornik Marek Andrzejewski)
(podpis)

Pan
Marek Andrzejewski
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań – Stare Miasto w Poznaniu
Kancelaria Komornicza w Poznaniu
ul. 23 Lutego 17/8
61-745 Poznań

Wierzyciel: Jan Kowalski
zamieszkały w Poznaniu
ul. Sienkiewicza 20b/215
60-518 Poznań

Dłużnik: Józef Kaczmarek
zamieszkały w Poznaniu
ul. Młyńska 1b/41
61-745 Poznań

WNIOSEK O PRZEPROWADZENIE EGZEKUCJI

Załączając tytuł wykonawczy – prawomocny wyrok Sądu Okręgowego w Poznaniu z 9.12.2011 r., sygn. akt I C 1002/11, opatrzony klauzulą wykonalności 3.1.2012 r. – wnoszę o wyegzekwowanie od dłużnika kwoty 80 000,00 zł wraz z zasądzonymi odsetkami, kosztami sądowymi i kosztami wydania wyroku z klauzulą wykonalności i przeprowadzenie:

1. egzekucji z nieruchomości gruntowej – niezabudowanej o powierzchni 600 m² położonej w Zamysłowie przy ul. Spornej 6, w obszarze własności Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, będącej własnością dłużnika, według przepisów o uproszczonej egzekucji z nieruchomości;
2. wszystkich czynności w celu jej natychmiastowej sprzedaży, w tym dokonania zajęcia, a następnie opisu i oszacowania.

Jan Kowalski
(podpis)

Sygn. akt I C 1002/11



**WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 9.12.2011 r.

Sąd Okręgowy w Poznaniu Wydział I Cywilny
w składzie następującym:
Przewodniczący: SSO Urszula Malinowska
Protokolant: sekr. sąd. Elżbieta Bocian
po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 9.12.2011 r. w Poznaniu
sprawy z powództwa:
Jana Kowalskiego
przeciwko
Józefowi Kaczmarkowi
o zapłatę

1. zasądza od pozwanego Józefa Kaczmarka na rzecz powoda Jana Kowalskiego kwotę 80 000,00 (osiemdziesiąt tysięcy) złotych z ustawowymi odsetkami od 1.9.2009 r. do dnia zapłaty;
2. zasądza od pozwanego Józefa Kaczmarka na rzecz powoda Jana Kowalskiego kwotę 12 500,00 (dwanaście tysięcy pięćset) złotych tytułem zwrotu kosztów procesu.

SSO Urszula Malinowska
(podpis)

(pieczęć okrągła)
(za zgodność z oryginałem Kierownik Sekretariatu Jan Kos)
(podpis)